Mietwohnungen Schinking – Saalfelden

vlnr.: Markus Söllner (Heinrich Bau), Dipl.-Ing.(FH) Lukas Herzog (Wohnbau Bergland), Bgm. Erich Rohrmoser (Stadtgemeinde Saalfelden), MMag. Dr. Georg Maltschnig (Wohnbau Bergland), LAbg. Karin Berger (Land Salzburg), Dir. MMag. Dr. Philipp Radlegger (Wohnbau Bergland), Arch. Dipl.-Ing. Ewald Heugenhauser (Atelier 3 Architekten Hartl + Heugenhauser), BM Ing. Christian Egger (Heinrich Bau) Foto: agentur-dreirad.at / Nikolaus faistauer

Ihr Zuhause ist unser Auftrag!

Neuer Wohnraum in ruhiger Lage von Saalfelden
Im Ortsteil Schinking hat die Wohnbau-Genossenschaft Bergland ein weiteres zeitgemäßes Bauvorhaben erfolgreich abgeschlossen und zwei moderne Wohnhäuser mit insgesamt 18 geförderten Mietwohnungen errichtet. Am 17. Juni 2025 wurden die Wohnungen offiziell von ihren neuen Mieterinnen und Mietern übernommen. Alle Wohnungen sind bereits vergeben und werden künftig von glücklichen neuen Bewohnerinnen und Bewohnern genutzt.

Zukunftsfähige Mietwohnungen für Alltag und Lebensqualität
Die beiden Gebäude mit jeweils drei oberirdischen Geschossen bieten pro Haus je 5 Zwei-Zimmer- und 4 Drei-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 55 und 70 m². Alle Wohnungen sind barrierefrei zugänglich, per Aufzug erschlossen und mit großzügigen Balkonen bzw. Terrassen ausgestattet.

Ein besonderes Highlight des Projekts: In die Balkongeländer sind Photovoltaikelemente integriert, deren erzeugter Strom direkt in die jeweilige Wohnung eingespeist wird. Gerade in dieser besonders sonnigen Lage ein echter Vorteil, der sich positiv auf die Stromkosten der Mieterinnen und Mieter auswirkt.

Energieeffizienz trifft Wohnkomfort
Beheizt wird umweltfreundlich über eine Wärmepumpe in Kombination mit einer PV-Anlage am Dach. Die individuell regulierbare Fußbodenheizung und die verbrauchsabhängige Abrechnung garantieren Wohnkomfort bei hoher Kostentransparenz.

Durchdachte Ausstattung für den Alltag
Ein Spielplatz für Kinder, Wasch- und Trockenräume, Abstellräume für Fahrräder und Kinderwägen sowie Kellerabteile runden das Wohnangebot ab. Weiters stehen für Kraftfahrzeuge Carports und freie Abstellplätze direkt vor Ort zur Verfügung.

Regional gebaut – nachhaltig gedacht
Die Realisierung erfolgte von März 2023 bis Juni 2025 in Zusammenarbeit mit heimischen Firmen und mit Unterstützung von Fördermitteln des Landes Salzburg. Die ökonomische Bauweise und die zeitlose, moderne Architektur fügen sich harmonisch in die Umgebung ein.

Mit dem Projekt „Schinking“ unterstreicht die Wohnbau-Genossenschaft Bergland einmal mehr ihren gemeinnützigen Auftrag: modernen, leistbaren Wohnraum für Menschen in der Region zu schaffen – nachhaltig, qualitätsvoll und zukunftssicher.

Die Wohnbau Bergland errichtete im Ortsteil Schinking zwei moderne Wohnhäuser mit insgesamt 18 geförderten Mietwohnungen . Foto: agentur-dreirad.at / Nikolaus faistauer

WOHNBAU BERGLAND

Die Wohnbau-Genossenschaft Bergland wurde 1952 mit Sitz in Zell am See gegründet und hat einen Verwaltungsbestand von über 14.000 Einheiten, davon allein ca. 9.600 Wohnungen. 49 Mitarbeiter kümmern sich um Bewohner und Bautätigkeit.
Die Bilanzsumme zum 31. 12. 2023 beträgt rund € 549,5 Mio.

Ein Mitgliedsunternehmen der gemeinnützigen Bauträger Salzburgs.

Am Projekt beteiligte Unternehmen:

Bauherr u. örtliche Bauaufsicht: Wohnbau-Genossenschaft Bergland gemeinn. reg. Gen.m.b.H., Zell am See

Behörde: Stadtgemeinde Saalfelden

Planung: Atelier 3 Architekten Hartl + Heugenhauser Ziviltechniker GmbH, Saalfelden

Statik: Ingenieurbüro Wimmer & Partner Ziviltechnikgesellschaft, Bad Hofgastein

Konsulent HKLS: Wieser + Scherer Zeller Haustechnik GmbH & CoKG, Zell am See

Konsulent Elektro: Ingenieurbüro f. Elektrotechnik Morokutti & Jann GmbH, Leogang

Geometer: Hochmair & Partner ZT GmbH, Zell am See

Kanalprojekt: DI Christian Trauner ZT, Saalfelden

Brandschutzplan: Golser Technisches Büro GmbH, Oberalm

Geotechnik/Geologie: mjp Ziviltechniker GmbH, Puch

Baumeisterarbeiten, Außenanlage u. Kanalisation: Heinrich Bau GmbH, Lend

Zimmermanns-, Dachdecker- und Spenglerarbeiten: Holzbau Dankl GmbH, Uttendorf

Heizungs- und Sanitärinstallationen: Wieser & Scherer Zeller Haustechnik GmbH & CoKG, Zell am See

Elektroinstallationen: Aberger Elektro und Energietechnik GmbH, Piesendorf

Platten und Fliesen: Leopold Fischbacher GmbH, Bruck

Bautischlerarbeiten: r&r Objekttischlerei GmbH, Salzburg

Kunststofffenster inkl. Vergl.: Strussnig GmbH, Einöde bei Villach

Schlosserarbeiten: Höring Metalltechnik GmbH, Saalfelden

Maler- u. Anstreicherarbeiten: Malerei Orth GmbH, Saalfelden

Kunststoff- und Parkettböden: Wohn- und Raumausstattung Sommerer GmbH, Bruck

Estricharbeiten: Esin Gesellschaft m.b.H., Grödig

Gartengestaltung: Maschinenring Salzburg reg. Gen.m.b.H., St. Johann i. Pg.

Aufzugsanlage: Kone KG, Salzburg

Spielplatz: Haslinger GmbH - Spielplatz Gestaltung + Service, Saalfelden