

Wohnbau Bergland übergibt neun Mietwohnungen in Mühlbach/Hkg.

Ihr Zuhause ist unser Auftrag!

Wohnbau Bergland übergab vor Kurzem ein kleines, aus nur neun hochwertigen Mietwohnungen bestehendes Objekt in Mühlbach am Hochkönig mit insgesamt knapp 583 m² Wohnfläche an ihre Mieter. Dieses Objekt, stellt die erste Baustufe einer Revitalisierung der Wohnanlage „Werksiedlung“ im Herzen von Mühlbach dar.

Das Gebäude erstreckt sich auf drei Geschosse. Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und trotz der gegebenen Kleinligierigkeit sind sämtliche Etagen mit einem Personenaufzug mühelos erreichbar. Die 2- und 3-Zimmer-Wohnungen weisen eine Größe von 55-70 m² Wohnnutzfläche auf und verfügen über Gartenanteil mit Terrasse oder Balkon.

Das Bauvorhaben wurde auf energetisch und bautechnisch hohem Niveau als Niedrigenergiehaus konzipiert und verfügt über eine Photovoltaikanlage sowie eine Erdwärmepumpe.

Das Bauprojekt wurde mit



Im Bild von links: BM Ing. Anton Posch (Heinrich Bau), Otto Konrad, MBA (Abgeordneter zum Sbg. Landtag), MMag.Dr. Philipp Radlegger (Vorstand Wohnbau Bergland), Helmut Wallner (Bauleiter Wohnbau Bergland), Vzbgm. Anna Reitinger (Gemeinde Mühlbach/Hochkönig), Bgm. Manfred Koller (Gemeinde Mühlbach/Hochkönig), Dir.MMag.Dr. Georg Maltschnig (Obmann Wohnbau Bergland), BM Ing. Erich Grani (Aufsichtsratsvorsitzender Wohnbau Bergland), BM Ing. Christian Egger (Heinrich Bau), Peter Breitfuß (Gemeinde Mühlbach/Hochkönig) und Albert Kendler (Gemeinde Mühlbach/Hochkönig).

Juni 2015 gestartet und in nur 13 Monaten fertig gestellt. Die Errichtungskosten belaufen sich auf rund € 1,3 Mio., welche zum Teil mittels eines Zuschusses durch das Land Salzburg gefördert werden.



Werksiedlung in Mühlbach am Hochkönig.

BILDER: WOHNBAU BERGLAND



Die Wohnbau-Genossenschaft Bergland wurde 1952 mit Sitz in Zell am See gegründet und hat einen Verwaltungsbestand von 13.041 Einheiten, davon allein 8.944 Wohnungen. 49 Mitarbeiter kümmern sich um Bewohner und Bautätigkeit, die Bilanzsumme zum 31.12.2015 beträgt rd. € 500 Mio.

Ein Mitgliedsunternehmen der gemeinnützigen Bauträger Salzburgs.



Am Projekt beteiligte Unternehmen

Bauherr u. örtl. Bauaufsicht:
Wohnbau-Gen. Bergland
Gem.Reg.Gen.m.b.H.,
Zell/See

Behörde:
Gemeinde Mühlbach/Hkg.

Statik: Wimmer & Partner
Ingenieurbüro ZT GmbH,
Bad Hofgastein

Konsulent HKLS: Hasenauer
Johannes Technisches Büro
GmbH, Maishofen

Konsulent Elektro: Morokutti
& Jann Ingenieurbüro f.

Elektrotechnik, Leogang

Entwässerungsplanung:
DI Michael Putre, Seekirchen

Baumeisterarbeiten:
Heinrich Bau GmbH, Lend

Zimmermannsarbeiten:
Manfred Hirschbichler
GmbH, Saalfelden

Dachdecker- und Spenglerarbeiten: Karl Mayr GmbH &
CO, Saalfelden

Heizungs- und Sanitärinstallationen: Vogl Hermann
GmbH & Co KG, Zell am See

Elektroinstallationen:
Aberger GmbH, Piesendorf

Platten und Fliesen:
Bernd Holz, Niedersill

Bautischlerarbeiten:
Modl GmbH, Neumarkt a.W.

Kunststofffenster inkl. Vergl.: Reform Fenster GmbH,
Steyr-Gleink.

Schlosserarbeiten: Alois
Freiberger GmbH, Bramberg

Maler- und Anstreicherarbeiten: Malerei Zwicknagl
GmbH, Bruck a.d. Glstr.

Kunststoff- und Parkettböden: Schild GmbH
& Co KG, Saalfelden

Estricharbeiten:
Esin GesmbH, Grödig

Aufzugsanlage: Otis GmbH,
Salzburg, **Gartengestaltung:**
Gartengestaltung Tauter-
mann GmbH, Eben/Pg.