

Wohnbau Bergland übergibt 19 Mietwohnungen in Zell am See

Ihr Zuhause ist unser Auftrag!

Die Wohnbau-Genossenschaft Bergland übergab vor Kurzem an der Brucker Bundesstraße 24 in Zell am See 19 hochwertige Mietwohnungen mit insgesamt knapp 1.110 m² Wohnfläche (von 52 – 69 m²) an ihre Mieter.

Das Grundstück wurde 2010 angekauft. Das bestehende Altbau-Gebäude wurde abgebrochen und mit der Neuerrichtung der geförderten Mietwohnungen im Dezember 2014 begonnen. Die Errichtungskosten belaufen sich auf rund € 2,4 Mio., welche zum größten Teil aus Fördermitteln des Landes Salzburg als Darlehen zur Verfügung gestellt werden können.

Das Gebäude erstreckt sich auf vier Geschosse. Sämtliche Wohnungen sind barrierefrei, mit einer kontrollierten Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung und Fußbodenheizung ausgestattet. Mit einem Personenlift erreicht man jedes Stockwerk mühelos. Weiters ist jeder



Im Bild von links: Gustl Wierer (Bauleiter Wohnbau Bergland), Hans Peter Mayer (STRABAG AG), Bmst.Ing. Erich Grani (Aufsichtsratsvorsitzender Wohnbau Bergland), Dir.MMag.Dr. Georg Maltschnig (Obmann Wohnbau Bergland), Petra Trauner (Stadträtin Stadtgemeinde Zell am See), Vzbgm. Andreas Wimmreuter (Stadtgemeinde Zell am See) und Bmst.Ing. Gerald Stadler (STRABAG AG).

Wohnung ein Tiefgaragenplatz zugeordnet.

Überwiegend Pinzgauer Unternehmen sind bei diesem Bauvorhaben zum Zug gekommen. Einige wenige hatten ihren Sitz in der Stadt Salzburg, im Flachgau oder

im angrenzenden Oberösterreich. Damit ist auch gewährleistet, dass die Wertschöpfung in der Region verbleibt. Getreu dem Motto der Wohnbau-Genossenschaft Bergland: bodenständig, nachhaltig in der Region verwurzelt.



19 Mietwohnungen wurden von der Wohnbaugenossenschaft Bergland in Zell am See übergeben.
BILDER: WOHNBAU BERGLAND



Die Wohnbau-Genossenschaft Bergland wurde 1952 mit Sitz in Zell am See gegründet und hat einen Verwaltungsverband von 13.041 Einheiten, davon allein 8.944 Wohnungen. 49 Mitarbeiter kümmern sich um Bewohner und Bautätigkeit, die Bilanzsumme zum 31. 12. 2015 beträgt rd. € 500 Mio.

Ein Mitgliedsunternehmen der gemeinnützigen Bauträger Salzburgs.



Am Projekt beteiligte Unternehmen

Bauherr u. örtl. Bauaufsicht:
Wohnbau-Gen. Bergland
Gem.Reg.Gen.m.b.H., Zell/See

Planung:
Arch. Watzek Thomas, Zell/See

Statik:
BauCon ZTGmbH, Zell/See

Konsulent HKLS:
Raumklima Planungsgesellschaft mbH, Mondsee

Konsulent Elektro:
ETS Salzmann, Saalfelden

Lärmschutzgutachten:
DIGraml Ziviltechnik, Wals

Bauphysik:
DIGraml Ziviltechnik, Wals

Abbrucharbeiten:
Strabag AG, Zell/See

Baumeisterarbeiten, Außenanlage:
Strabag AG, Zell/See

Zimmermannsarbeiten:
Holzbau Dankl GmbH, Uttendorf

Dachdecker- & Spenglerarbeiten:
Karl Mayr GmbH & Co, Saalfelden

Heizungs- & Sanitärinstallationen, Lüftung:
Niederegger & Haslinger GmbH & Co KG, Bruck

Elektroinstallationen:
Aberger GmbH, Piesendorf

Platten & Fliesen:
Bernd Holz, Niedersmill

Bautischlerarbeiten:
Modl GmbH, Neumarkt

Kunststofffenster inkl. Vergl.:
Josef Wick & Söhne GmbH & Co KG, Linz

Schlosserarbeiten:
Obnosterer Metallbau GmbH & Co KG, Zell/See

Maler- & Anstreicherarbeiten:
Malerei Zwirnagl GmbH, Bruck

Kunststoff- & Parkettböden:
Wohn- u. Raumausstattung Sommerer GmbH, Bruck

Estricharbeiten:
Esin GmbH, Grödig

Gartengestaltung:
Erdal Gartengestaltung, St. Johann/Pg.

Aufzugsanlage:
Kone AG, Salzburg