

Wohnbau Bergland übergibt 20 Mietwohnungen in Bad Hofgastein

Ihr Zuhause ist unser Auftrag!

Ende Juni 2016 wurden von der Wohnbau-Genossenschaft Bergland 20 Mietwohnungen mit einer Wohnfläche von insgesamt 1.309,70 m² mitten im Zentrum von Bad Hofgastein an ihre Mieter übergeben.

Acht der 20 Wohnungen sind in der Form des „Betreuten Wohnens“ errichtet und stellen daher eine Bereicherung speziell für die ältere Generation der „Hofgasteiner“ dar.

Das Grundstück wurde von der Gemeinde Bad Hofgastein und einem privaten Grundeigentümer in Form eines Baurechts zur Verfügung gestellt. Durch gewissenhafte Abwicklung der Wohnbau-Genossenschaft Bergland und die professionelle Ausführung der Baufirma Heinrich, konnte die technisch äußerst anspruchsvolle Errichtung des Gebäudes in direktem Anbau an das Nachbarobjekt ohne Beschädigungen und im Bauzeitplan durchgeführt werden. Im Untergeschoss, gleich neben der



Im Bild von links: Vzbgm. Johann Freiberger (Gemeinde Bad Hofgastein), Landesrat Hans Mayr, Familie Gross – Bewohner der neuen Anlage, Dir. MMag. Dr. Georg Maltschnig (Obmann Wohnbau-Genossenschaft Bergland) und Bgm. Friedrich Zetting (Gemeinde Bad Hofgastein).

BILDER: WOHNBAU BERGLAND

Tiefgarageneinfahrt, wurde das bestehende Geschäftslokal vergrößert und neu gestaltet. Das Gebäude erstreckt sich über vier Etagen und verfügt neben dem „Betreuten Wohnen“ über geförderte Mietwohnungen, sowie 22 Tiefgaragenabstellplätze und 17 Carportplätze. Die Errichtungskosten belaufen sich auf rd. € 3,0 Mio., welche zum größten Teil aus Förderungsmitteln des Landes Salzburg als Darlehen zur Verfügung gestellt

werden konnten.

Das Bauprojekt wurde im November 2014 gestartet und in 18 Monaten fertiggestellt. Sämtliche Wohnungen sind barrierefrei ausgestattet und es sind alle Stockwerke mühelos mit einem Personenlift erreichbar.



20 Mietwohnungen wurden von der Wohnbaugenossenschaft Bergland in Bad Hofgastein übergeben.

Am Projekt beteiligte Unternehmen

Bauherr u. örtl. Bauaufsicht:
Wohnbau-Gen. Bergland
Gem.Reg.Gen.m.b.H.,
Zell am See

Planung:
Arch. DI Ludwig Kofler – Kofler
Architects, Salzburg

Statik und Kanalprojekt:
Wimmer & Partner
Ingenieurbüro ZT GmbH,
Bad Hofgastein

Konsulent HKLS: Ingenieur-
büro Hinterecker, Mondsee

Konsulent Elektro: PT2S
Elektroplanungs GmbH –
Sommerauer + Schnell, Sbg.

**Baumeisterarbeiten; Außen-
anlage und Kanalisation:**

Heinrich Bau GmbH, Lend

Zimmermannarbeiten:
Zimmermeister Dankl GmbH,
Stuhlfelden

**Dachdecker- und Spengler-
arbeiten:** Spenglerei Rieser,
Bad Hofgastein

**Heizungs- und
Sanitärinstallationen:**

Wieser & Scherer Zeller Haus-
technik GmbH, Zell am See

Elektroinstallationen:
Aberger GmbH, Piesendorf

Platten und Fliesen:
HOBO Management Ltd.

Bautischlerarbeiten:
R & R Objektischlerei GmbH
Kunststofffenster inkl.

Verglasung: Franz Lechner
GmbH, Uttendorf

Schlosserarbeiten:
Faistauer Schlosserei GmbH &
Co KG, Maishofen

**Maler- und Anstreicher-
arbeiten:** Karl Wallner GmbH
& Co KG, Bad Gastein

**Kunststoff- und Parkett-
böden:** Landrichtinger
GmbH, Bergheim

Estricharbeiten:
Esin GmbH, Grödig
Aufzugsanlage: Vestner
Aufzüge Austria GmbH, Wien



Die Wohnbau-Genossenschaft Bergland wurde 1952 mit Sitz in Zell am See gegründet und hat einen Verwaltungsbestand von 13.041 Einheiten, davon allein 8.944 Wohnungen. 49 Mitarbeiter kümmern sich um Bewohner und Bautätigkeit, die Bilanzsumme zum 31.12.2015 beträgt rd. € 500 Mio.

Ein Mitglieds-
unternehmen der
gemeinnützigen
Bauträger
Salzburgs.

