

# Ihr Zuhause ist unser Auftrag!



## „Sonnblick am Gründbichl“ in Saalfelden

Exklusive Eigentumswohnungen in ruhiger Lage



Saalfelden  
am Steinernen Meer

# „Sonnblick am Gründbichl“

## 3 Reihenhäuser und 12 Eigentumswohnungen

### Eigentum mit Weitblick!

Ein modernes Bauvorhaben in sonniger Hanglage entsteht in Wiesing am Gründbichl.

Beeindruckende Fernblicke zu den Leoganger Steinbergen, dem Biberg und dem Steinernen Meer im Westen, dem Hochkönig Massiv und den Dientener Bergen im Osten verleihen der Wohnanlage mit insgesamt 38 Wohneinheiten einen einzigartigen Charme.

Das Wohnangebot umfasst insgesamt 7 Reihenhäuser (1 x 3 Häuser in einer Reihe; 2 x 2 Häuser in einer Reihe) und 5 Mehrfamilienwohnhäuser. 4 Mehrfamilienwohnhäuser mit je 6 Wohneinheiten und 1 Mehrfamilienwohnhaus mit 7 Wohneinheiten. In der ersten Bauphase werden 3 Reihenhäuser und 2 Mehrfamilienwohnhäuser mit je 6 Wohneinheiten gebaut.

Dem individuellen Wohnraum sind keine Grenzen gesetzt. Das Wohnprogramm umfasst 2- und 3-Zimmer Eigentumswohnungen, welche von ca. 58 m<sup>2</sup> bis 75 m<sup>2</sup> großzügig gestaltet wurden.

Durch die stufenförmig luftig angelegte Architektur der Gebäude wurden idyllische Gärten, ansehnliche

Loggien oder beeindruckende Terrassen gestaltet. Darüber hinaus offerieren die großzügig gestalteten Reihenhäuser 5 Räumlichkeiten mit je 2 großzügigen Balkonen (ca. 15 m<sup>2</sup>) und einer einladenden Terrasse mit Gartenanteil. Wählen Sie nach Ihrem persönlichen Geschmack und „Wohnbedürfnis“ aus.

Ein komfortables Wohnen in den Mehrparteienhäusern wird durch den Personenaufzug von der obersten Etage bis in die Tiefgarage, persönliche Abstellräume / Abteile, Allgemeinräume sowie einer schön angelegten Außenanlage und einem Kinderspielplatz gewährleistet.

Moderne ökologische Bauweise und die Verarbeitung qualitativ hochwertiger Materialien bei der Innenausstattung sind bei uns seit über 60 Jahren ein Garant für ein zukunftsträchtiges und langlebiges Eigenheim. Einen großen Pluspunkt für die Finanzierung mit möglicher Wohnbauförderung stellen auch die 18 Energiepunkte dar.

Der Baubeginn erfolgte im Sommer 2018. Sichern Sie sich jetzt schon Ihr perfektes Zuhause!



## Saalfelden am Steinernen Meer - Leben auf höchstem Niveau

Saalfelden liegt in der kontrastreichsten Region der Alpen. Nicht umsonst gilt Saalfelden als die bevölkerungsstärkste Stadt mit ca. 15.600 Einwohnern im Pinzgau. Die perfekte geografische Lage macht Saalfelden zu einem Knotenpunkt zwischen Salzburg, Tirol und Bayern und zu einer florierenden Schul- und Einkaufsstadt mit überdurchschnittlichem Freizeitprogramm. Die perfekte Infrastruktur beinhaltet neben dem gut angelegten öffentlichen Verkehrsnetz auch beste ärztliche Versorgung und für das kulinarische Wohlbefinden weist die Stadt zahlreiche Restaurants, Cafés, Bars und Gasthöfe auf.

Umgeben von einer traumhaften Bergkulisse kommen Naturliebhaber voll auf ihre Kosten. Die Region Saalfelden-Leogang ist bei Bikern als eine Hochburg mit unzähligen Möglichkeiten bekannt. Rennradtrips bis auf den Großglockner, diverse Downhill Strecken oder unvergessliche Mountainbike Touren gehören zum riesigen Bike-Angebot. Die Bergliebhaber kommen auch im Sommer nicht zu kurz. Die 400 km ausgeschilderten Wanderkilometer lassen

jedes Wanderherz höher schlagen. Einzigartige Golfplätze liegen in unmittelbarer Nähe und warten darauf entdeckt zu werden. Das Freizeitangebot für Familien mit der bekannten Sommerrodelbahn und dem Erlebnisbad in Leogang lässt keine Langeweile in den Ferienmonaten aufkommen. Kulturinteressierte können sich beim jährlichen internationalen Jazzfestival in Saalfelden oder auch in der Landeshauptstadt Salzburg verwöhnen lassen.

Der Wintersport wird in der Region groß geschrieben. Die Möglichkeiten scheinen schier unbegrenzt. Im Umkreis von 50 km findet man namhafte Skigebiete, die alle Wintersportler begeistern. Perfekt präparierte Pisten mit modernsten Lift- und Beschneiungsanlagen, natürlichen Tiefschneepisten, sonnigen Langlaufloipen, und Funparks laden täglich alle Skifahrer und Snowboarder zum Wintervergnügen ein.

Der Winterzauber wird ebenfalls bei Schneeschuhwanderungen, Pferdeschlittenfahrten, beleuchteten Rodelpisten und ortsansässigen Adventsmärkten versprüht.



Prospekthaftung ausgeschlossen, Illustrationen sind künstlerische Ausdrucksmittel und nicht verbindlich. Maßgeblich sind die Baubeschreibung, die Baubewilligung sowie der notarielle Kaufvertrag. Druckfehler vorbehalten.

## Visualisierungen



Gebrauchsgegenstände und Einrichtungen auf allen Bildern und Skizzen sind nicht im Preis enthalten.

# 1. Bauetappe

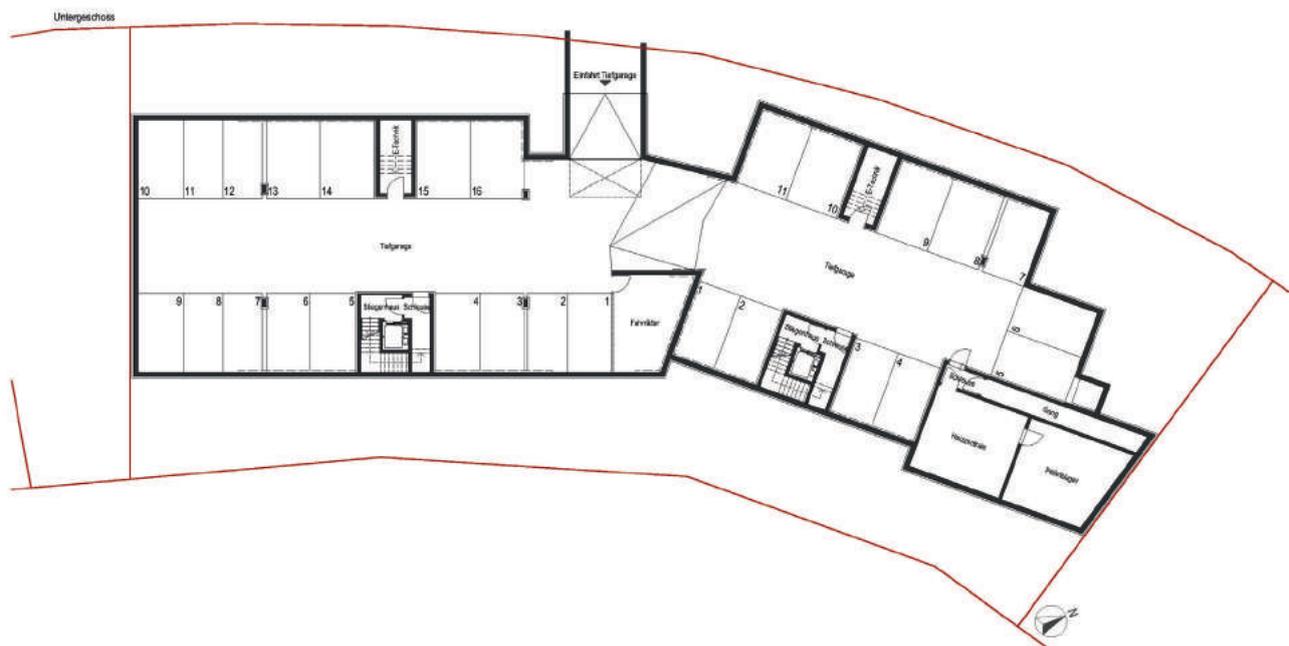
3 Reihenhäuser 7264,7265,7266,  
12 Eigentumswohnungen in den Häusern 6828 (Haus 1) + 6829 (Haus 2)

Lageplan



## Geschosse im Querschnitt - Bau 6828+6829

Untergeschoss / Tiefgarage



# Geschosse im Querschnitt - Bau 6828+6829

## Erdgeschoss



## 1. Obergeschoss



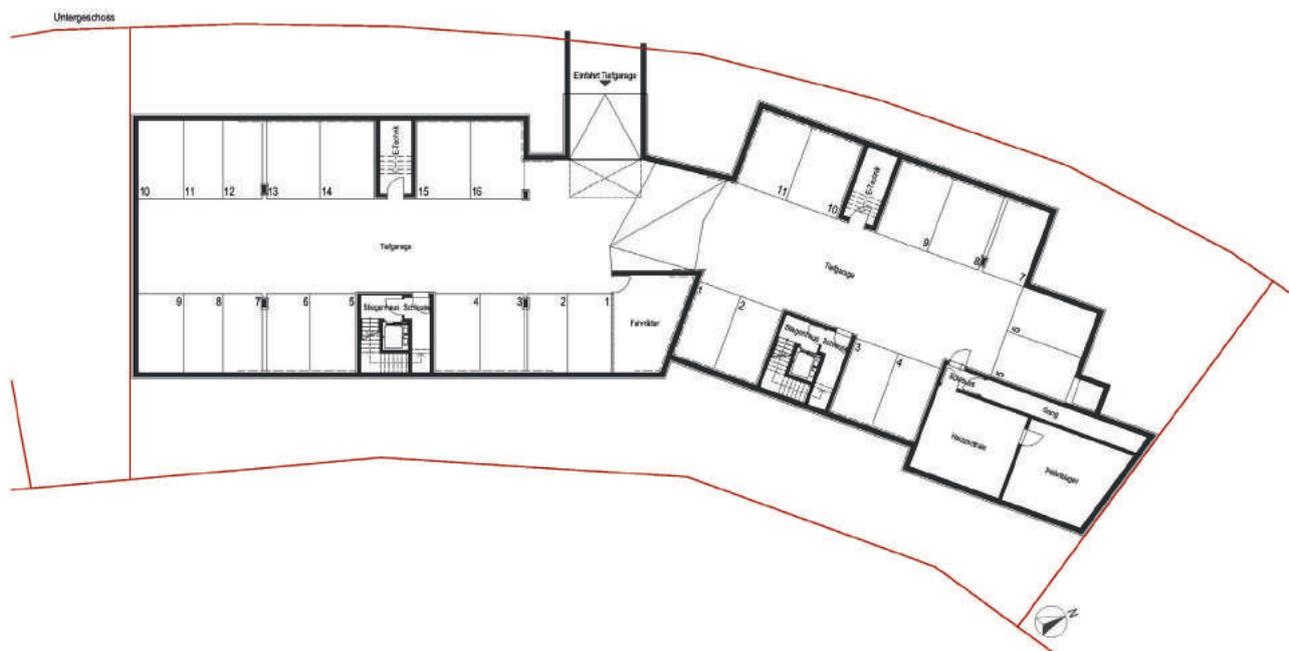
## Geschosse im Querschnitt - Bau 6828+6829

### 2. Obergeschoss

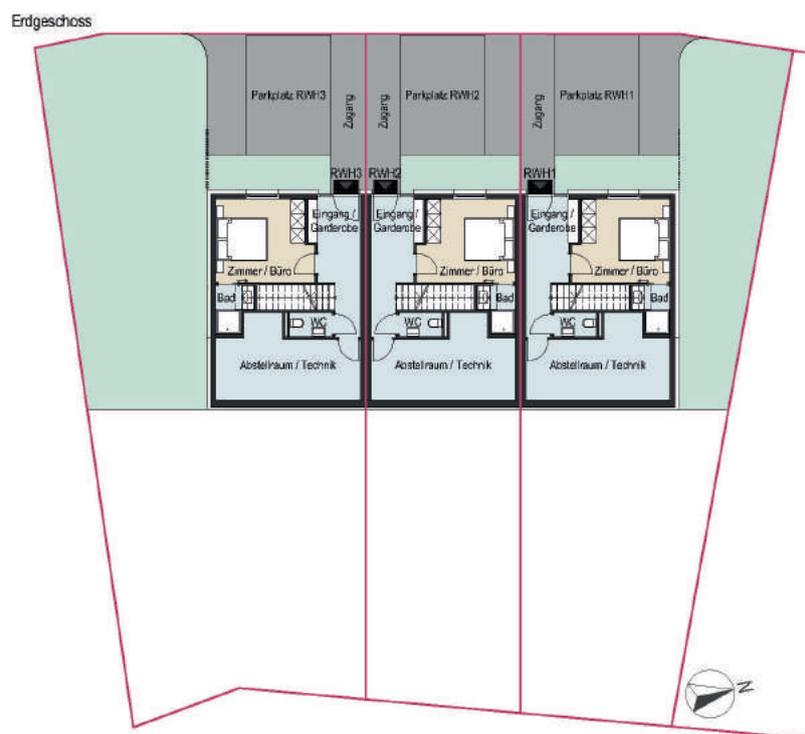


## Geschosse im Querschnitt - Bau 7264+7265+7266

Untergeschoss / Tiefgarage



Erdgeschoss



## Geschosse im Querschnitt - Bau 7264+7265+7266

### 1. Obergeschoss

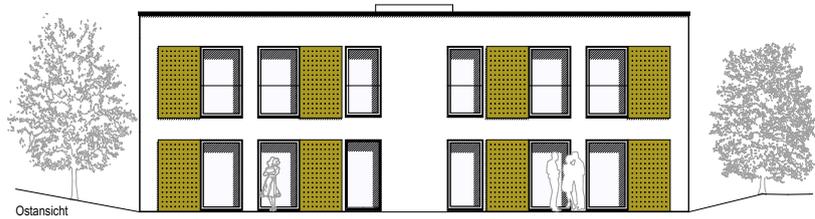
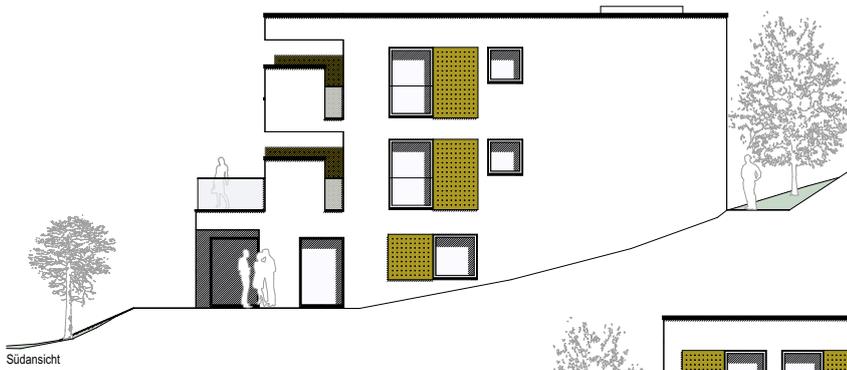
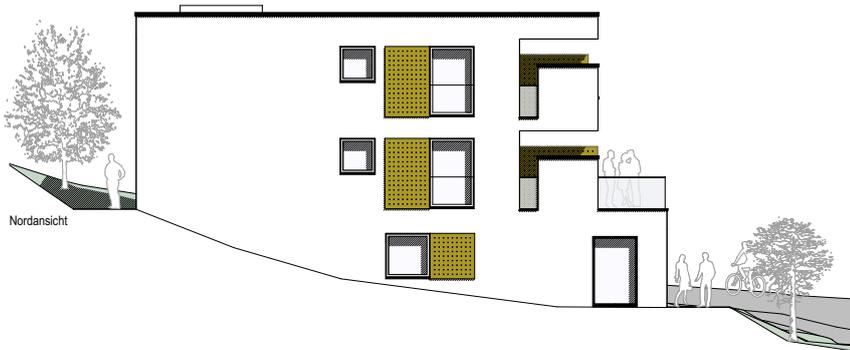


### 2. Obergeschoss



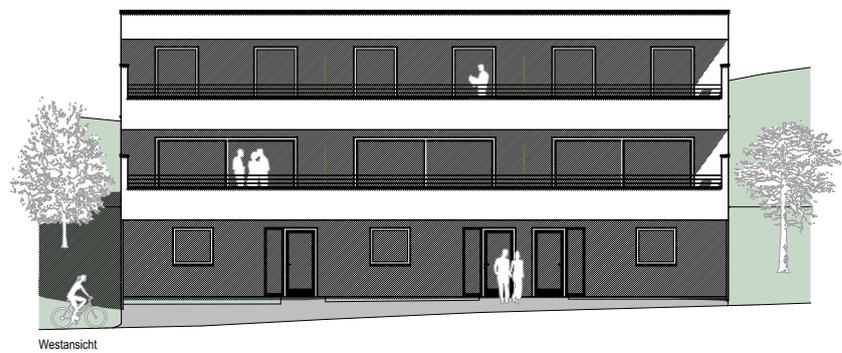
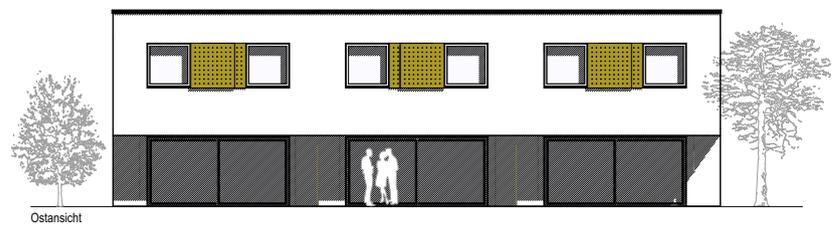
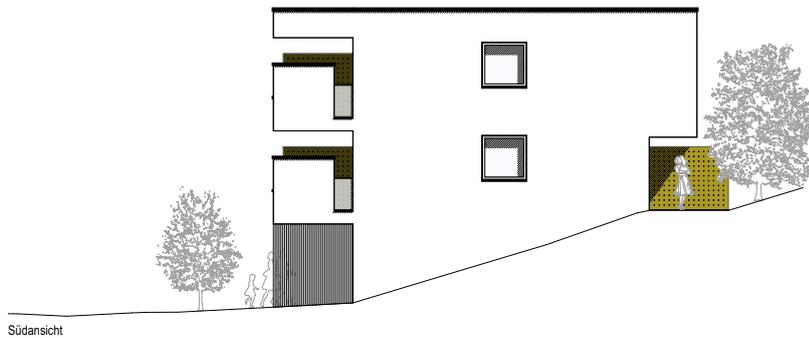
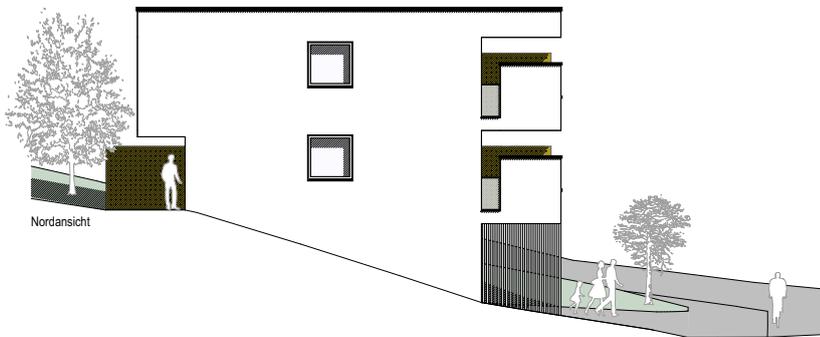
# Ansichten

Bau 6828+6829



Ansichten nur symbolisch für alle Objekte

## Bau 7264+7265+7266



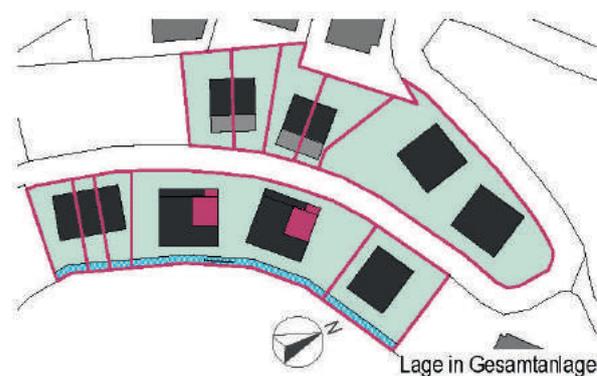
## Grundriss Erdgeschoss

### Bau 6828 (Haus1) + 6829 (Haus2)



#### Top 1-1, Top 1-2

» Kochen/Essen/Wohnen	29,01 m <sup>2</sup>
» Abstellraum	2,10 m <sup>2</sup>
» Bad	6,64 m <sup>2</sup>
» Eingang/Gard.	3,52 m <sup>2</sup>
» Schlafzimmer	12,68 m <sup>2</sup>
» Flur	2,89 m <sup>2</sup>
» WC	1,80 m <sup>2</sup>
» <b>Gesamt</b>	<b>58,54 m<sup>2</sup></b>
» Terrasse Top 1-1	14,27 m <sup>2</sup>
» Terrasse Top 1-2	14,27 m <sup>2</sup>
» Gartenfläche Top1-1	46,35 m <sup>2</sup>
» Gartenfläche Top 1-2	54,66 m <sup>2</sup>



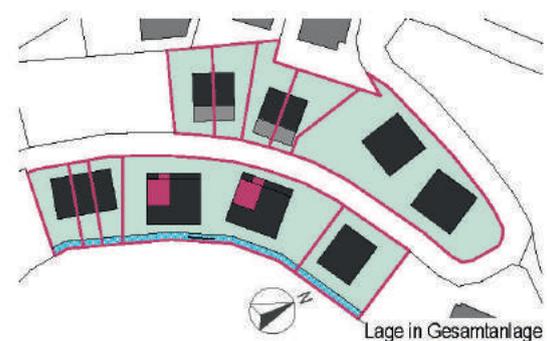
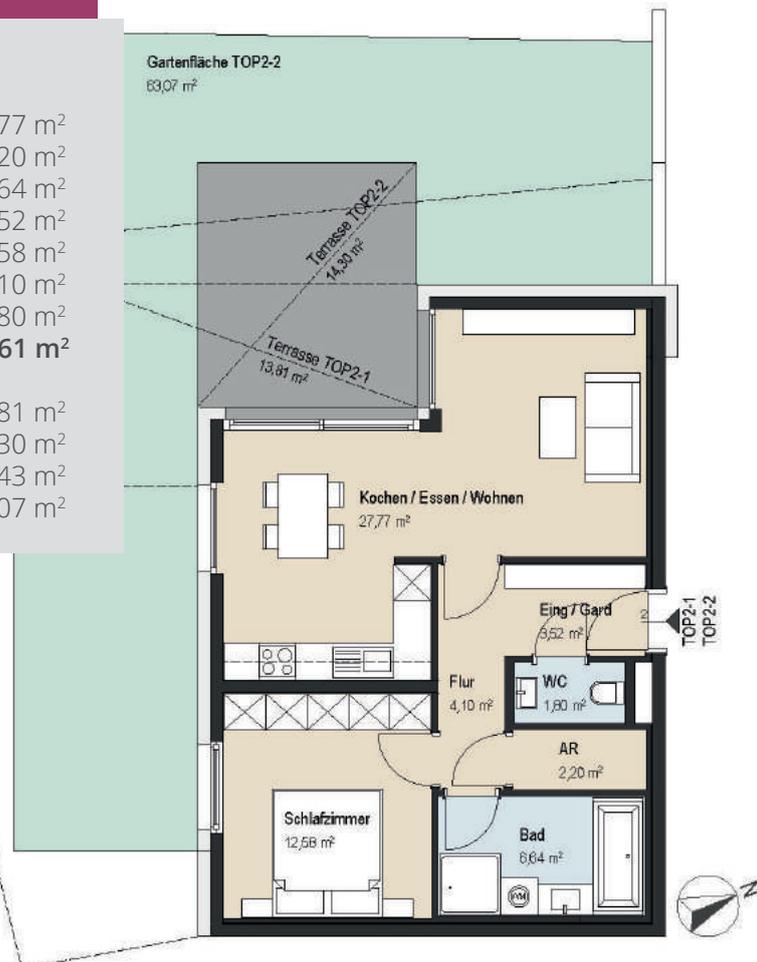
Gebrauchsgegenstände und Einrichtungen auf den Skizzen sind nicht im Preis enthalten.

## Grundriss Erdgeschoss

### Bau 6828 (Haus1) + 6829 (Haus2)

#### Top 2-1, Top 2-2

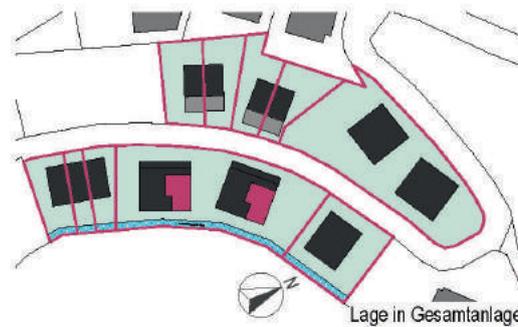
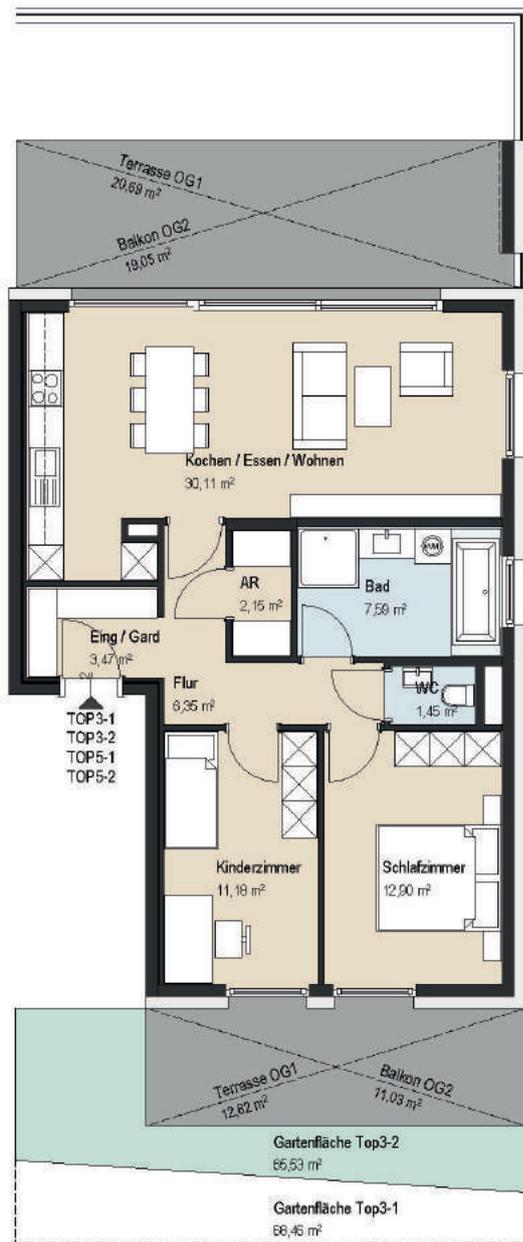
» Kochen/Essen/Wohnen	27,77 m <sup>2</sup>
» Abstellraum	2,20 m <sup>2</sup>
» Bad	6,64 m <sup>2</sup>
» Eingang/Gard.	3,52 m <sup>2</sup>
» Schlafzimmer	12,58 m <sup>2</sup>
» Flur	4,10 m <sup>2</sup>
» WC	1,80 m <sup>2</sup>
» <b>Gesamt</b>	<b>58,61 m<sup>2</sup></b>
»	
» Terrasse Top 2-1	13,81 m <sup>2</sup>
» Terrasse Top 2-2	14,30 m <sup>2</sup>
» Gartenfläche Top 2-1	54,43 m <sup>2</sup>
» Gartenfläche Top 2-2	63,07 m <sup>2</sup>



Gebrauchsgegenstände und Einrichtungen auf den Skizzen sind nicht im Preis enthalten.

## Grundriss 1.+2. Obergeschoss

Bau 6828 (Haus1) + 6829 (Haus2)



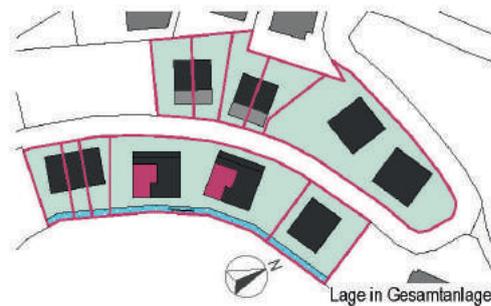
### Top 3-1, Top 3-2, Top 5-1, Top 5-2

» Kochen/Essen/Wohnen	30,11 m <sup>2</sup>
» Abstellraum	2,15 m <sup>2</sup>
» Bad	7,59 m <sup>2</sup>
» Eingang/Gard.	3,47 m <sup>2</sup>
» Flur	6,35 m <sup>2</sup>
» Schlafzimmer	12,90 m <sup>2</sup>
» Kinderzimmer	11,18 m <sup>2</sup>
» WC	1,45 m <sup>2</sup>
» <b>Gesamt</b>	<b>75,20 m<sup>2</sup></b>
» Terrasse Top 3-1, 3-2	20,69 m <sup>2</sup>
» Terrasse Top 3-1, 3-2	12,82 m <sup>2</sup>
» Balkon Top 5-1, 5-2	19,05 m <sup>2</sup>
» Balkon Top 5-1, 5-2	11,03 m <sup>2</sup>
» Gartenfläche Top 3-1	68,46 m <sup>2</sup>
» Gartenfläche Top 3-2	65,53 m <sup>2</sup>

Gebrauchsgegenstände und Einrichtungen auf den Skizzen sind nicht im Preis enthalten.

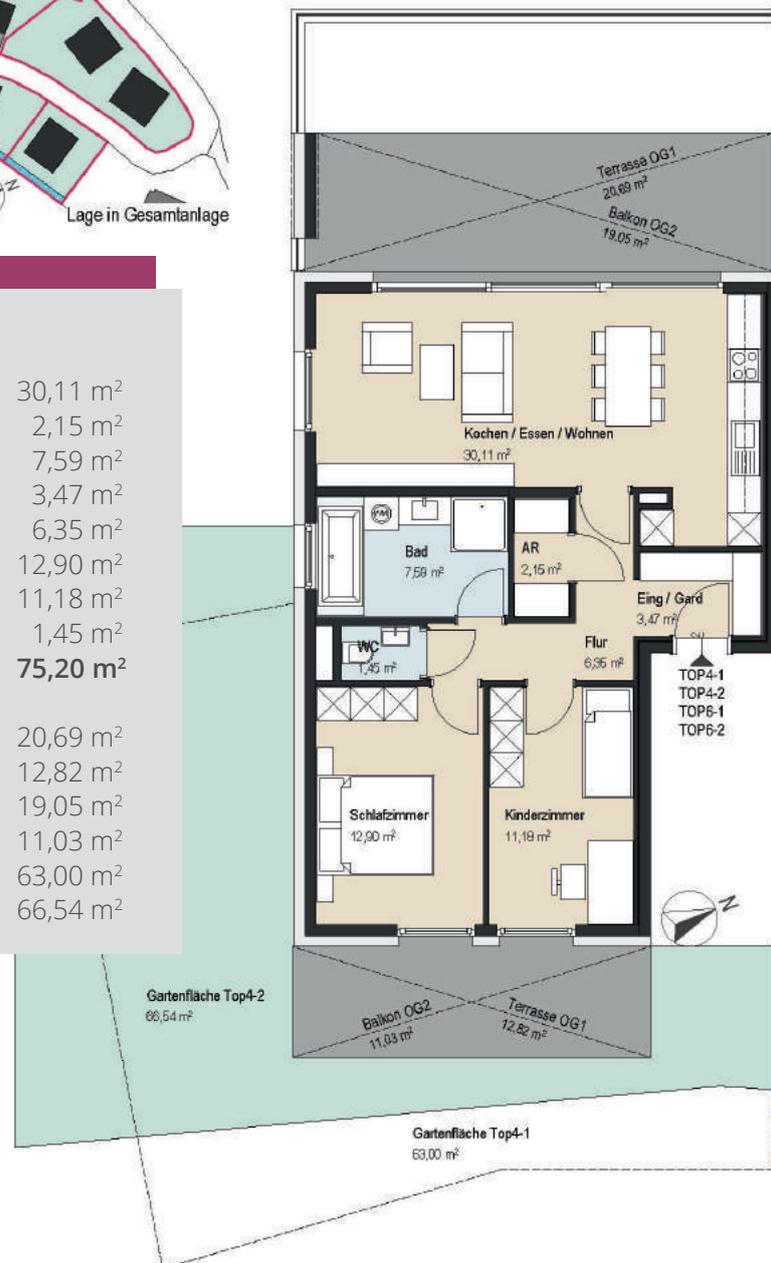
## Grundriss 1.+2. Obergeschoss

Bau 6828 (Haus1) + 6829 (Haus2)



### Top 4-1, 4-2, 6-1, 6-2

» Kochen/Essen/Wohnen	30,11 m <sup>2</sup>
» Abstellraum	2,15 m <sup>2</sup>
» Bad	7,59 m <sup>2</sup>
» Eingang/Gard.	3,47 m <sup>2</sup>
» Flur	6,35 m <sup>2</sup>
» Schlafzimmer	12,90 m <sup>2</sup>
» Kinderzimmer	11,18 m <sup>2</sup>
» WC	1,45 m <sup>2</sup>
» <b>Gesamt</b>	<b>75,20 m<sup>2</sup></b>
» Terrasse Top 4-1, 4-2	20,69 m <sup>2</sup>
» Terrasse Top 4-1, 4-2	12,82 m <sup>2</sup>
» Balkon Top 6-1, 6-2	19,05 m <sup>2</sup>
» Balkon Top 6-1, 6-2	11,03 m <sup>2</sup>
» Gartenfläche Top 4-1	63,00 m <sup>2</sup>
» Gartenfläche Top 4-2	66,54 m <sup>2</sup>



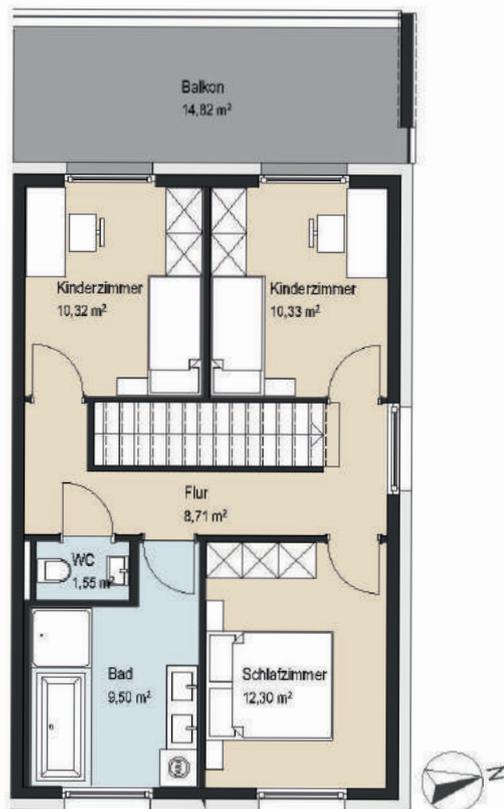
Gebrauchsgegenstände und Einrichtungen auf den Skizzen sind nicht im Preis enthalten.

## Grundriss Reihenhaus 7264



## Grundriss Reihenhaus 7264

2. Obergeschoss



### Haus 7264

#### EG

» Eingang/Gard.	9,45 m <sup>2</sup>
» Schlafzimmer	13,58 m <sup>2</sup>
» Bad	2,73 m <sup>2</sup>
» WC	1,80 m <sup>2</sup>

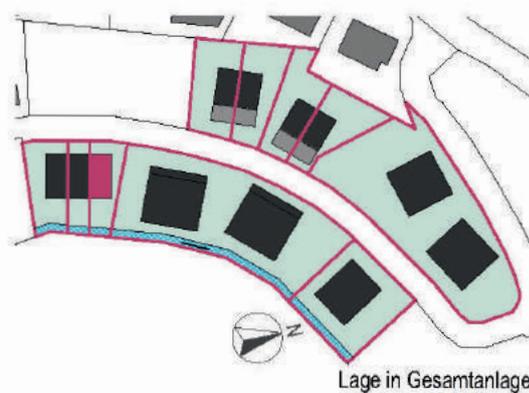
#### 1.OG

» Wohnen	22,31 m <sup>2</sup>
» Kochen/Essen	23,41 m <sup>2</sup>

#### 2.OG

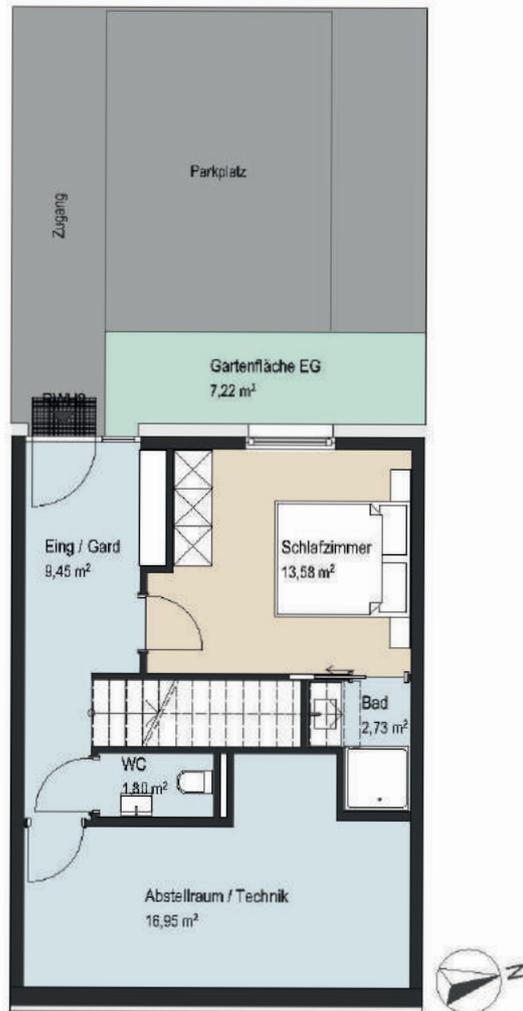
» Kinderzimmer	10,32 m <sup>2</sup>
» Kinderzimmer	10,33 m <sup>2</sup>
» Schlafzimmer	12,30 m <sup>2</sup>
» Bad	9,50 m <sup>2</sup>
» WC	1,55 m <sup>2</sup>
» Flur	8,71 m <sup>2</sup>
» <b>Gesamt</b>	<b>125,99 m<sup>2</sup></b>

» Gartenfläche EG	59,48 m <sup>2</sup>
» Gartenfläche 1. OG	63,74 m <sup>2</sup>
» Entwässerungsstreifen	16,31 m <sup>2</sup>
» Terrasse 1. OG	16,56 m <sup>2</sup>
» Balkon 1.OG/2.OG	14,82 m <sup>2</sup>
» Zugang	9,44 m <sup>2</sup>
» Parkfläche	26,41 m <sup>2</sup>

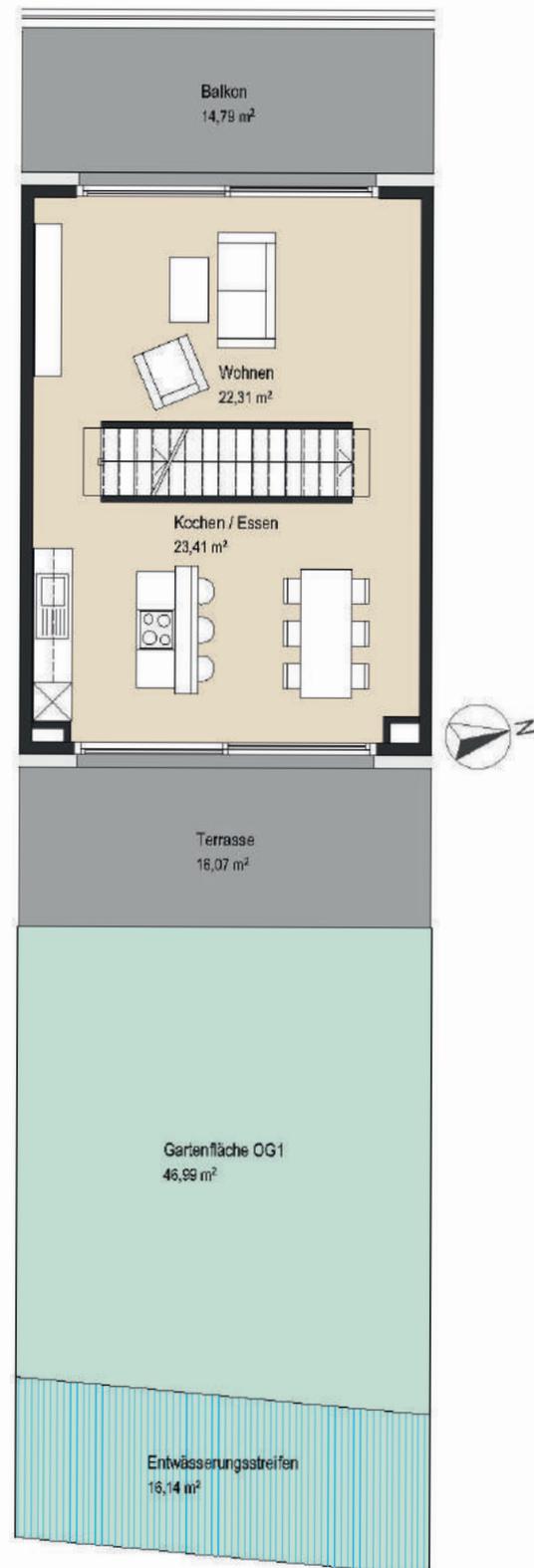


## Grundriss Reihenhaus 7265

Erdgeschoss

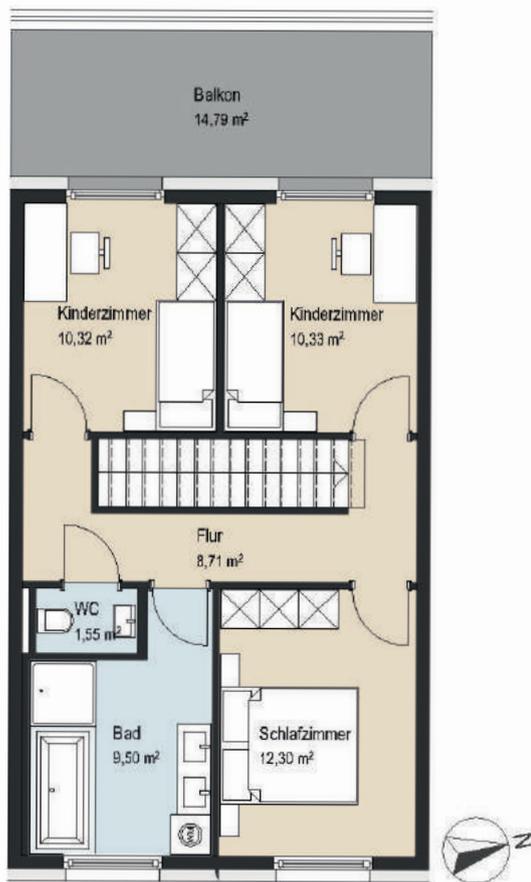


1.Obergeschoss



## Grundriss Reihenhaus 7265

2. Obergeschoss



### Haus 7265

#### EG

» Eingang/Gard.	9,45 m <sup>2</sup>
» Schlafzimmer	13,58 m <sup>2</sup>
» Bad	2,73 m <sup>2</sup>
» WC	1,80 m <sup>2</sup>

#### 1.OG

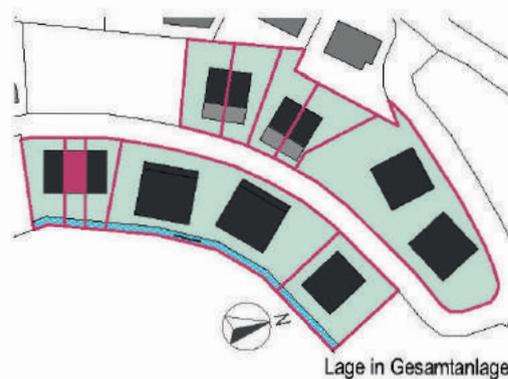
» Wohnen	22,31 m <sup>2</sup>
» Kochen/Essen	23,41 m <sup>2</sup>

#### 2.OG

» Kinderzimmer	10,32 m <sup>2</sup>
» Kinderzimmer	10,33 m <sup>2</sup>
» Schlafzimmer	12,30 m <sup>2</sup>
» Bad	9,50 m <sup>2</sup>
» WC	1,55 m <sup>2</sup>
» Flur	8,71 m <sup>2</sup>

» **Gesamt** **125,99 m<sup>2</sup>**

» Gartenfläche EG	7,22 m <sup>2</sup>
» Gartenfläche 1. OG	46,99 m <sup>2</sup>
» Entwässerungsstreifen	16,14 m <sup>2</sup>
» Terrasse 1. OG	16,07 m <sup>2</sup>
» Balkon 1.OG/2.OG	14,79 m <sup>2</sup>
» Zugang	9,44 m <sup>2</sup>
» Parkfläche	25,20 m <sup>2</sup>

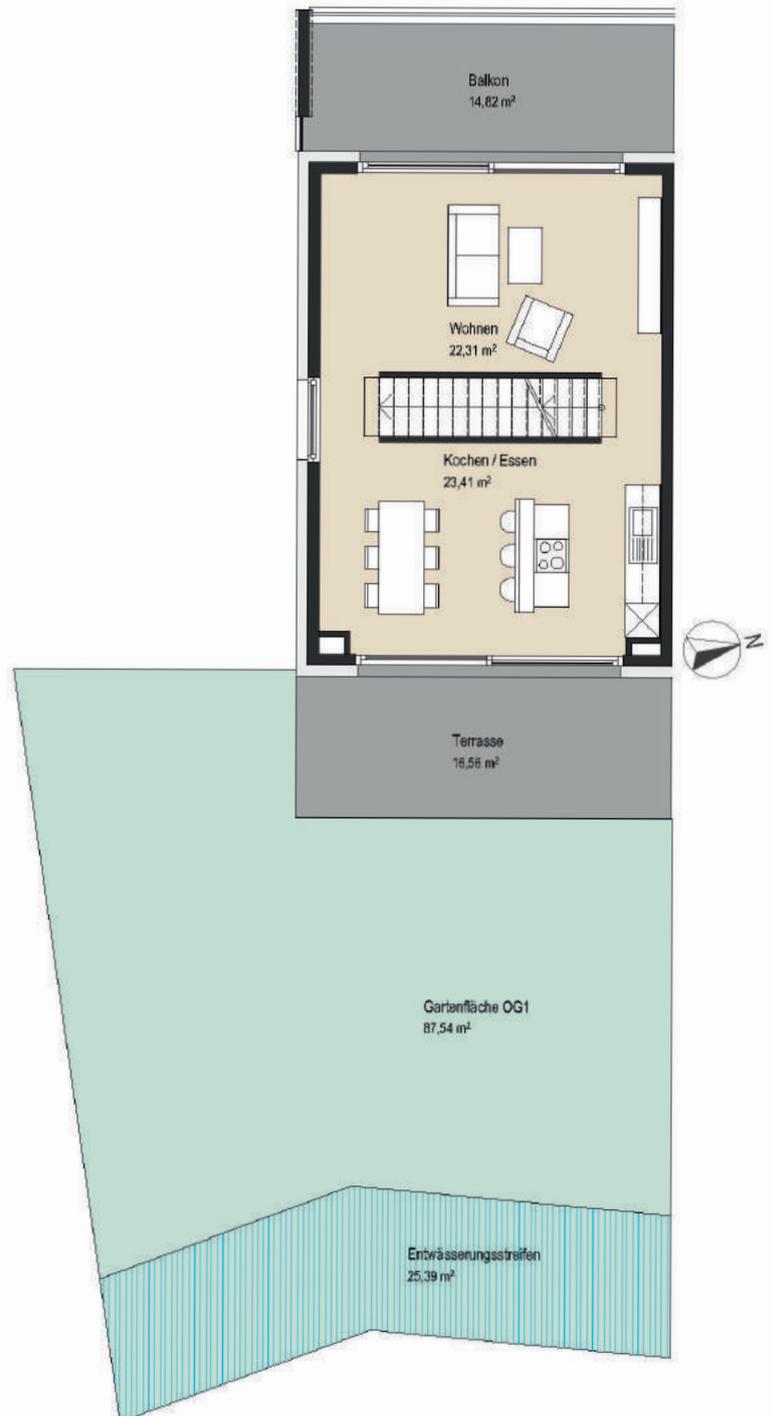


## Grundriss Reihenhaus 7266

Erdgeschoss

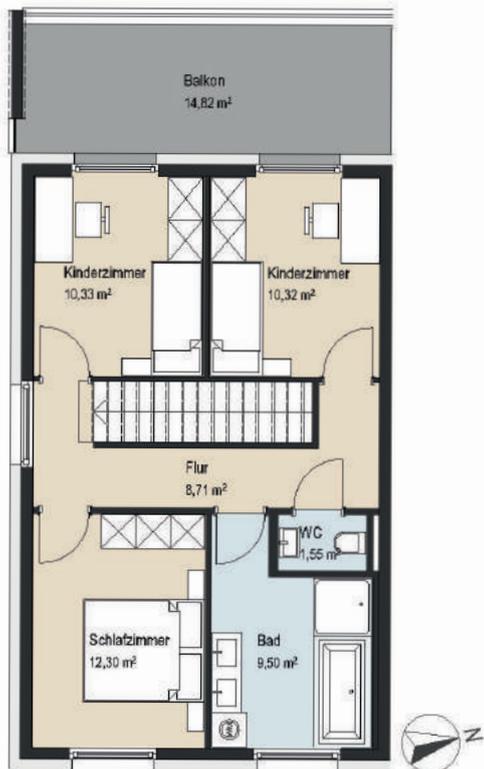


1.Obergeschoss



## Grundriss Reihenhaus 7266

2.Obergeschoss



### Haus 7266

#### EG

» Eingang/Gard.	9,45 m <sup>2</sup>
» Schlafzimmer	13,58 m <sup>2</sup>
» Bad	2,73 m <sup>2</sup>
» WC	1,80 m <sup>2</sup>

#### 1.OG

» Wohnen	22,31 m <sup>2</sup>
» Kochen/Essen	23,41 m <sup>2</sup>

#### 2.OG

» Kinderzimmer	10,32 m <sup>2</sup>
» Kinderzimmer	10,33 m <sup>2</sup>
» Schlafzimmer	12,30 m <sup>2</sup>
» Bad	9,50 m <sup>2</sup>
» WC	1,55 m <sup>2</sup>
» Flur	8,71 m <sup>2</sup>
» <b>Gesamt</b>	<b>125,99 m<sup>2</sup></b>

» Gartenfläche EG	102,08 m <sup>2</sup>
» Gartenfläche 1. OG	87,54 m <sup>2</sup>
» Entwässerungstreifen	25,39 m <sup>2</sup>
» Terrasse 1. OG	16,56 m <sup>2</sup>
» Balkon 1.OG/2.OG	14,82 m <sup>2</sup>
» Zugang	9,44 m <sup>2</sup>
» Parkfläche	26,36 m <sup>2</sup>



Lage in Gesamlanlage

# Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Ausstattungs-sonderwünsche werden gerne berücksichtigt. Die Abwicklung dieser sowie der damit im Zusammenhang stehenden Leistungen, hat aber ausschließlich durch die Wohnbau-Genossenschaft Bergland und durch die von ihr beauftragten Professionisten zu erfolgen.

## Bauweise:

<b>Fundierung:</b>	Dichtbeton – Bodenplatte
<b>Außenwände:</b>	KG – Stahlbeton (WU); EG,OG u. DG - Mantelbeton, Stahlbeton
<b>Wohnungstrennwände:</b>	Schallschutzwand verputzt
<b>Tragende Innenwände:</b>	Mantelbeton und Stahlbeton verputzt
<b>Fassade:</b>	VWS-Fassade, Verputz als Dünnputz, Fassadenfarbe lt. Plan bzw. Absprache mit der Baubehörde
<b>Verputz:</b>	innen: Gipsputz bzw. Kalkzementputz - Glättputz außen: mineralischer Dünnputz
<b>Deckenkonstruktion:</b>	Massivdecke Stahlbeton
<b>Zwischenwände:</b>	Beton-Hohlblock-Steine beidseits verputzt - Glättputz
<b>Raumhöhe:</b>	KG – 2,33 m; EG, OG u. DG – 2,51 m
<b>Kaminausführung:</b>	Kein Kamin
<b>Stiegen:</b>	Allgemeines Stiegenhaus - Betonstiege mit Fliesenbelag
<b>Fußböden/KG:</b>	Beton geschliffen
<b>Fenster bzw. Außen-elemente:</b>	Kunststofffenster mit 3-Scheiben-Isolierverglasung - Kunststoff-Alu
<b>Fensterbänke:</b>	innen: kunststoffbeschichtete Spanplatten außen: Alufensterbänke Farbe lt. Architekt
<b>Dachkonstruktion:</b>	Flachdach + Stahlbeton + Wärmedämmung
<b>Dacheindeckung:</b>	Alpindach, Flachdach
<b>Dachneigung:</b>	Flachdach

<b>Verblechungen Terrassen:</b>	sämtliche Verblechungen aus beschichtetem Stahlblech - anthrazit Betonsteinpflaster
<b>Lift:</b>	Lift vom Keller bis Dachgeschoss für max. 6 Personen
<b>Beschattung Wohnungen:</b>	sämtliche Fenster - mit Unterputzkasten ohne Raffstore
<b>Beschattung Reihenhäuser:</b>	sämtliche Fenster - mit Unterputzkasten ohne Raffstore
<b>Hauseingangstüre:</b>	wärmegeädämmtes Aluminiumelement und freistehende Briefkastenanlage
<b>Wohnungseingangstüre:</b>	glatte Holztüren mit Holz-Umfassungszarge und Türblätter mit Namensschild und Spion; WK 3; Beschläge aus Edelstahl; Brandschutz- anforderung EI30; Klingelanlage mit Video u. Gong; Zarge weiß und Türblatt grau
<b>Balkone Wohnungen:</b>	1. Obergeschoss Betonplatten, 2. Obergeschoss Stahlbetonkragplatten mit Holzrostbelag, glatte Thermokiefer 1x geölt;
<b>Balkone Reihenhäuser:</b>	Stahlbetonkragplatten mit Holzrostbelag, glatte Thermokiefer 1x geölt 1. und 2. Obergeschoss
<b>Terrassen:</b>	Gedämmter Flachdachaufbau mit Betonsteinpflaster verlegt, Brüstungsmauerwerk mit Blechabdeckung
<b>Innenausstattung:</b>	
<b>Innentüren:</b>	weiße Röhrenspantüre glatt mit Holzzarge stumpf anschlagend (außer Keller – Metalltüren); Beschläge aus Edelstahl;
<b>Malerarbeiten:</b>	Wände und Decken mit Mineralfarbanstrich
<b>Verfließungen:</b>	Vorraum, Abstellraum optional
<b>Bad:</b>	Wandverfliesung, h=2m; 30/60 cm; Farben: 2 zur Auswahl Bodenverfliesung;30/60 cm; Farben: 3 zur Auswahl
<b>WC:</b>	Wandverfliesung, h=1,25m; 30/60 cm; Farben: 2 zur Auswahl Bodenverfliesung; 30/60 cm; Farben: 3 zur Auswahl
<b>Bodenbeläge:</b>	Wohn- u. Schlafräume, Küche, Vorraum, Abstellraum: Parkett Eiche natur

## Ausstattung Haustechnik:

<b>Küche:</b>	Elektro-Geräteanschlüsse – für E-Herd, Kühlschrank u. Geschirrspüler ist vorhanden; Warm- u. Kaltwasseranschluss über die zentrale Wasseraufbereitung für Küchenspüle und Geschirrspüler ist vorgesehen (Armaturen, Küchenspüle und Geschirrspüler sind nicht enthalten). Keine UT-Speicher. Dunstabzug nur mittels Umluft - kein Anschluss..
<b>Bad:</b>	Badewanne, Kunststoff-Acryl 175/75 - weiß - Anschluss für Waschmaschine bestehend aus Unterputzsiphon sowie Wasseranschluss (lt. Muster).
<b>Waschtisch:</b>	Weiß - Standard
<b>Armaturen:</b>	Thermostate für Badewanne u. Dusche, Waschtische Einhandmischer, chrom
<b>Spiegel:</b>	40/60 cm und Etagere
<b>WC:</b>	Wandhängend inkl. Spülkasten weiß, Standard
<b>Lüftung:</b>	Abluftanlage im Bad u. WC
<b>Waschraum im Keller:</b>	Ausgussbecken aus Edelstahl od. Kunststoff (nach Wahl d. Bauträgers) und Anschluss für gemeinsame Waschmaschine und Wäschetrockner samt Münzzähler, Ablauf über eine Kompakt-Hebeanlage
<b>Heizungsanlage:</b>	Die Beheizung des Gebäudes erfolgt durch Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar); alle Wohnungen erhalten eine Wohnungsübergabestation, welche von der zentralen Heizung versorgt wird (Fußbodenheizung).
<b>Warmwasserbereitung:</b>	Die Warmwasserbereitung erfolgt direkt in den Wohnungsübergabestationen mittels Wärmetauscher im Durchlaufprinzip (max. 45°).

## Elektroinstallationen:

<b>Verrohrung:</b>	Die Verrohrung u. Verkabelung erfolgt lt. E-Installationsplan gemäß Vorschrift.
<b>Schwachstromanlagen:</b>	Leerverrohrung für Telefon, Kabel-TV-Anschluss vorhanden
<b>Schalter/Steckdosen:</b>	Anzahl und Situierung der Deckenauslässe, Schalter und Steckdosen laut Elektroinstallationsplan
<b>Sprechanlage:</b>	mit Videofunktion

### Sonstiges zu Ihrer Wohnung:

- Außenwasseranschluss:** Für jede Wohnung im EG und DG ist eine frostsichere Auslaufarmatur vorgesehen.
- Grünflächen:** Humusiert und eingesät; Abgrenzung der Gärten zu den Nachbarn innerhalb der Wohnanlage mit Metallgitterzaun; h = 1 m
- Zufahrt/Parkplätze:** befestigte Flächen

### Aufschließung Ver- und Entsorgung:

Öffentliche Straße  
Stromanschluss, PV-Anlage  
Kabel-TV, Internet und Telefon  
Kanal (Ortskanalnetz - Fäkal/Schmutzwasser)  
Wasser (Genossenschaftsleitung)  
Regenwasser (Retention - Kanal)

### Sonstige Allgemeinrichtungen:

Müllsammelplatz  
Trockenräume  
Besucherparkplätze  
Fahrradraum  
E-Technikraum



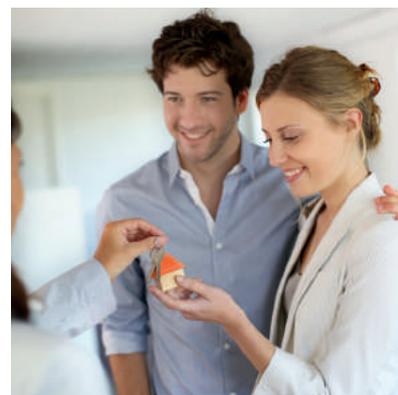
## Gesamtzusammenstellung „Sonnblick am Gründbichl“

### BVH 6828 + 6829

Top	Lage	WNFL m <sup>2</sup>	Terr./Balk. m <sup>2</sup>	AR/EG m <sup>2</sup>	Gartenanteil m <sup>2</sup>
1	EG	58,54	14,27 / 14,27	4,17	46,35 / 54,66
2	EG	58,61	13,81 / 14,30	4,17	54,43 / 63,07
3	1. OG	75,20	20,69 + 12,82	4,16	68,46 / 65,53
4	1. OG	75,20	20,69 + 12,82	4,16	63,00 / 66,54
5	2. OG	75,20	19,05 / 11,03	4,16	
6	2. OG	75,20	19,05 / 11,03	4,16	

### BVH 7264 + 7265 + 7266

Top	Lage	WNFL m <sup>2</sup>	Terr./Balk. m <sup>2</sup>	AR/Tech. m <sup>2</sup>	Gartenanteil m <sup>2</sup>
7264		125,99	16,56 / 14,82 / 14,82	16,95	59,48 / 63,74 / 16,31
7265		125,99	16,07 / 14,79 / 14,79	16,95	7,22 / 46,99 / 16,14
7266		125,99	16,56 / 14,82 / 14,82	16,95	102,08 / 87,54 / 25,39



## Service – Kundenzufriedenheit ist uns wichtig!

Wir stehen Ihnen mit seriöser und kompetenter Beratung jederzeit gerne zur Verfügung. Kostenlose Wohnbauförderungsberechnung! Vom Baustart über Ausstattungen bis hin zur Fertigstellung werden alle Fragen von unseren Mitarbeitern beantwortet.

## Verkauf – unser Team ist für Sie da!



### MMag. Dr. Philipp Radlegger

Geschäftsführer/Vorstand  
Leiter Marketing u. Verkauf

Verkauf von Wohnimmobilien



### Regine Schreder

Verkauf

Verkauf von Wohnimmobilien  
Wohnungsabschlüsse f. Mietwohnungen

Tel.: 06542-5460-32

### WOHNBAU BERGLAND

Karl-Vogt-Straße 11  
A-5700 Zell am See

**Tel.:** 06542/5460-0

**Fax:** 06542/56096

**Email:** [office@wohnbau-bergland.at](mailto:office@wohnbau-bergland.at)

### Auskünfte und Anfragen:

Montag – Donnerstag  
8.00 – 12.00 und 13.00 – 16.00 Uhr  
Freitag  
8.00 – 12.00 Uhr



## **Unser Mehrwert für Sie!**

- » hohe Baustandards zu günstigen Preisen
- » Gemeinnützigkeit - Orientierung am Nutzen für die Allgemeinheit
- » sparsamer Umgang mit Grund und Boden
- » Nachhaltigkeit in der Bautätigkeit mit Fokussierung auf die Ökologie