

Ihr Zuhause ist unser Auftrag!



„Am Kukuruz“

Eigentum mit traumhaftem Bergblick!



Ramseiderstraße 9 a–c
in Saalfelden

„Am Kukuruz“ in Saalfelden – Eigentum mit traumhaftem Bergblick!

In der Ramseiderstraße werden drei moderne Gebäudekomplexe mit insgesamt 17 Eigentumswohnungen errichtet. Die Möglichkeit des Wohnens inmitten der idyllischen Bergkulisse der Alpen und dennoch unmittelbar im Zentrum gelegen, macht den Standort zu etwas ganz Besonderem.

Der Name des Gebietes hat Geschichte: Die angrenzenden Flächen des Erschließungsgebietes dienten bis in die 80er-Jahre hinein noch dem Anbau von Mais. Viele Einheimische können sich sicherlich noch gut an die Kukuruz-Felder erinnern.

Für das Projekt ist der Abriss der alten „Mänhardt-Halle“ notwendig. Dadurch wird Platz für die Gebäudekomplexe mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 1.400 m² geschaffen. Das Wohnangebot besteht aus Eigentumswohnungen zwischen 52 m² und 98 m² und ist somit für Singles, Paare und Familien gleichermaßen reizvoll. Hervorzuheben ist auch, dass im Erdgeschoss der Wohneinheit eine Geschäftsfläche für eine Arztpraxis vorgesehen ist. Die durchdachten modernen Wohnungen verfügen allesamt über einen gemütlichen Balkon beziehungsweise eine Terrasse sowie über ausreichend große Abstellräume im Keller. Eine Fußbodenheizung in allen Einheiten sorgt für den behaglichen Wohnkomfort in den eigenen vier Wänden. Mit dem komfortablen Personenaufzug im Haus gelangt man von der obersten Etage bis in die hauseigene Tiefgarage. Ein abschließbarer Fahrradraum im Untergeschoss sorgt für die sichere Abstellung von Fahrrädern im Inneren des Hauses und schafft

gleichzeitig mehr Platz im eigenen Zuhause. Die attraktiv gestaltete Anlage im Außenbereich mit Kinderspielfeld sorgt für den besonderen Wohlfühlfaktor für Groß und Klein.

Ein großes Augenmerk wird ferner auf Nachhaltigkeit und ein gesundes Wohnerlebnis gelegt, weshalb für den Bau ausschließlich ökonomische Baustoffe eingesetzt werden. Die Beachtung einer optimalen Energieeffizienz ist selbstredend.

Das Zentrum von Saalfelden ist durch einen gemütlichen Spaziergang in wenigen Minuten zu erreichen. Beinahe vor der Haustüre befindet sich die Haltestelle des City-Busses, wodurch eine praktische Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sichergestellt ist. Für Autobesitzer stehen genügend komfortable Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung. Im Freien sind Parkmöglichkeiten für Besucher vorhanden und darüber hinaus befindet sich ein öffentlicher Parkplatz in unmittelbarer Nähe. So wird für Gäste ein entspanntes Ankommen gewährleistet.

Erfüllen Sie sich Ihren ganz besonderen Wohntraum im Herzen des Salzburger Landes und wohnen Sie in einem der wohl schönsten Gebiete Österreichs. Der Bau des Projektes „Am Kukuruz“ wird im Frühjahr 2023 begonnen und bis Ende 2024 fertiggestellt.

Baubeginn: Frühjahr 2023

Geplante Fertigstellung: Herbst 2024



Saalfelden am Steinernen Meer – Leben, wo andere Urlaub machen

Saalfelden ist mit rund 17.000 Einwohnern die bevölkerungsreichste Stadt im Pinzgau und liegt eindrucksvoll inmitten einer herrlichen Alpenkulisse. Die Ortschaft befindet sich äußerst günstig zwischen Salzburg, Tirol und Bayern und ist von allen Seiten leicht zu erreichen.

Die Region gehört zu den wohl beliebtesten Urlaubsdestinationen Österreichs. Der Grund dafür liegt unter anderem an der perfekten Kombination aus urbanem Flair, unberührter Natur und dem überdurchschnittlichen Angebot an Aktivitäten. Eine perfekte Infrastruktur mit vielen Schulen, Einkaufs- und Einkehrmöglichkeiten wie Restaurants, Cafés und Bars runden das Angebot ab. Musik- und Kulturfans können an Veranstaltungen im Congress Saalfelden oder Kunsthaus Nexus teilnehmen und das jährlich stattfindende internationale Jazzfestival besuchen. Für Nachhaltigkeit und Komfort sorgt ein hervorragend ausgebautes, öffentliches Verkehrsnetz innerhalb der Ortschaft.

Im Sommer, wie im Winter bietet die Umgebung reichlich Möglichkeiten, um dem Alltagsstress zu

entfliehen. Gut ausgeschilderte Wanderwege aller Schwierigkeitsgrade ergeben ein wahres Wanderparadies und laden zu einer gemütlichen Wanderung für Naturliebhaber oder einem anspruchsvollen Berglauf für Sportbegeisterte ein. Auf Mountainbiker warten in Saalfelden-Leogang bzw. im benachbarten Saalbach-Hinterglemm unzählige Strecken und Trails für den Downhill Spaß, in einer der bekanntesten Bike-Regionen Österreichs. Begnadete Golfer oder diejenigen, die es werden wollen, finden in unmittelbarer Umgebung gleich mehrere Golfplätze.

In den kalten Monaten des Jahres stehen für Wintersportler in der Umgebung zahlreiche Skipisten zur Verfügung und sorgen für unbegrenzten Fahrspaß. Auch Tourengänger und Langläufer schätzen diese schöne Winterlandschaft. Schneeschuhwanderungen, Pferdeschlittenfahrten und Rodelbahnen werden angeboten und sorgen für Spaß in jedem Alter. In der Adventszeit sorgt der lokale Weihnachtsmarkt für märchenhafte Festtagsstimmung.



Informieren
Sie sich
unverbindlich!
06542/5460-63

Haus A+B: HWB 33, fGEE 0,59
Haus C: HWB 32, fGEE 0,59

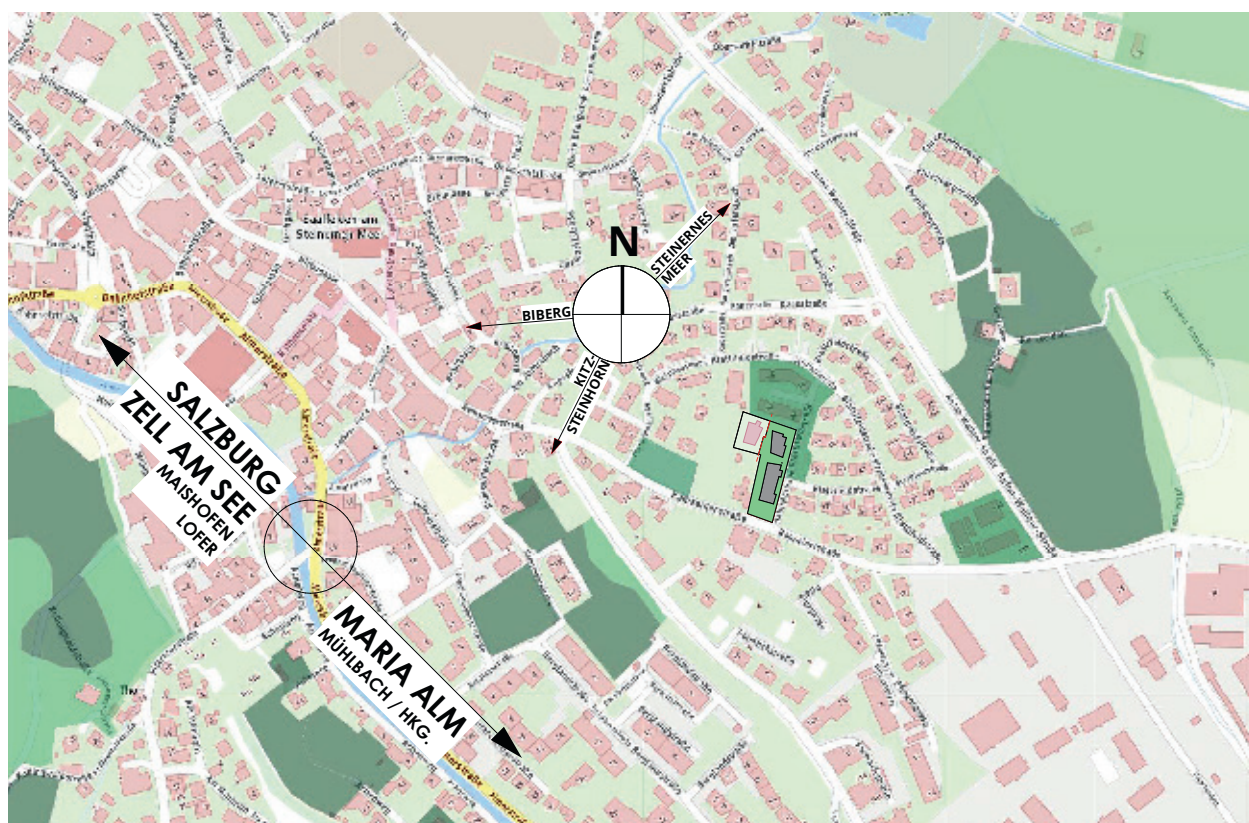
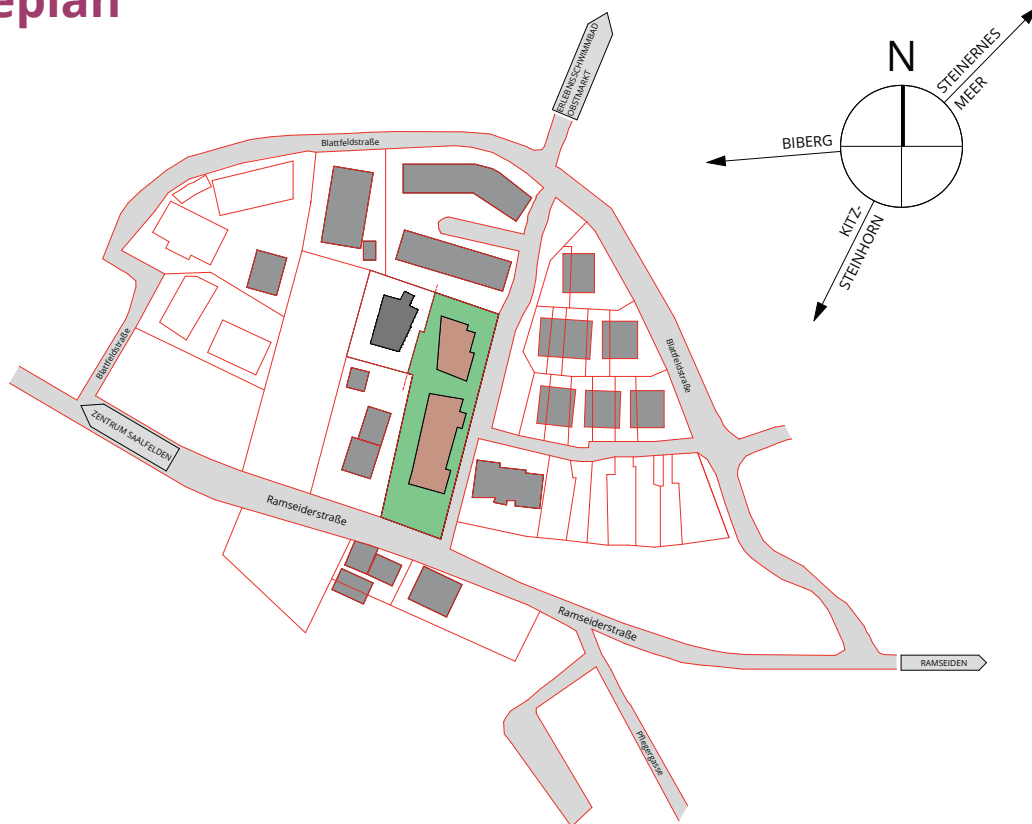
Prospekthaftung ausgeschlossen, Illustrationen sind künstlerische Ausdrucksmittel und nicht verbindlich. Maßgeblich sind die Baubeschreibung, die Baubewilligung sowie der notarielle Kaufvertrag. Druckfehler vorbehalten.

Visualisierungen

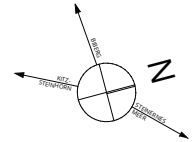


Gebrauchsgegenstände und Einrichtungen auf allen Bildern und Skizzen sind nicht im Preis enthalten.

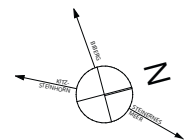
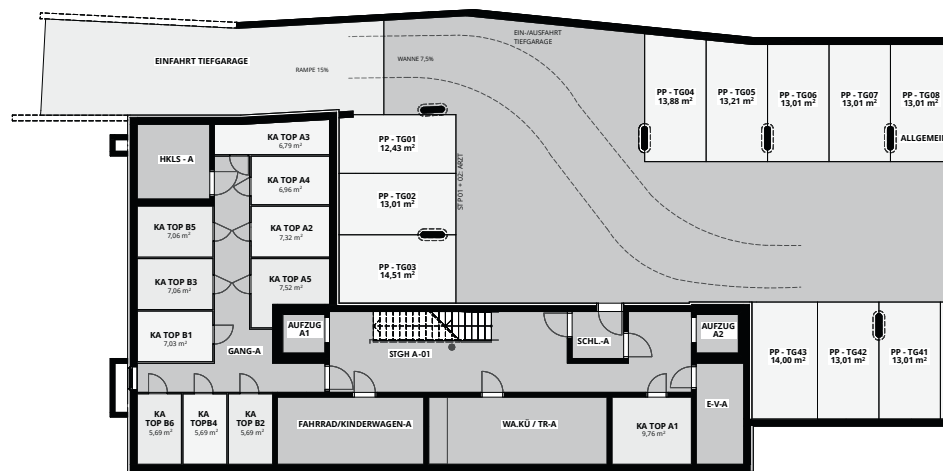
Lageplan



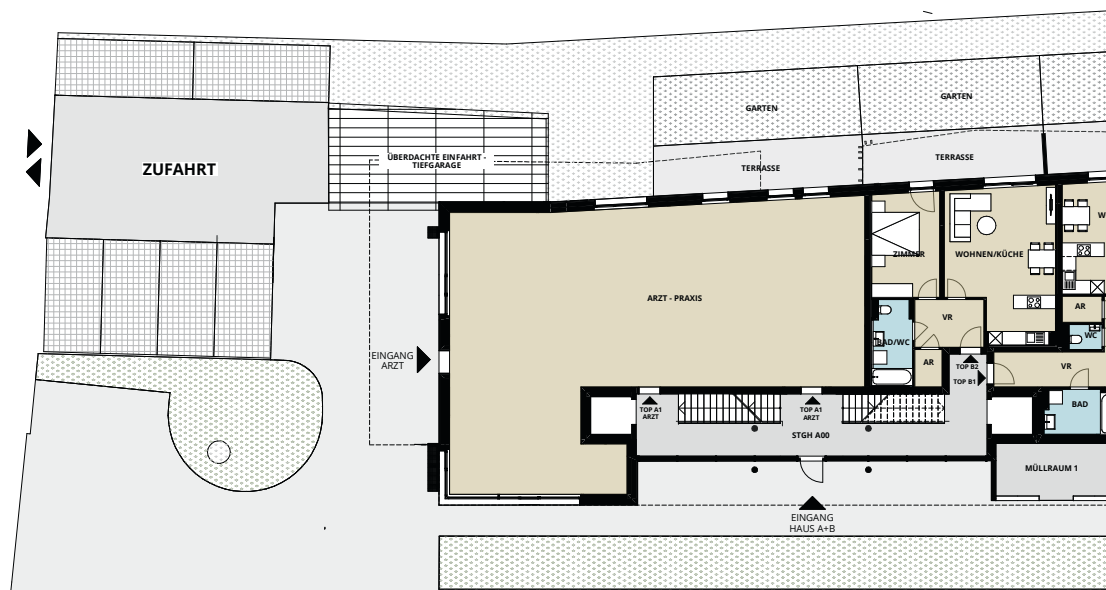
Geschosse im Querschnitt



UNTERGESCHOSS

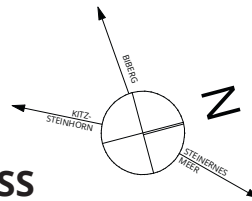


ERDGESCHOSS

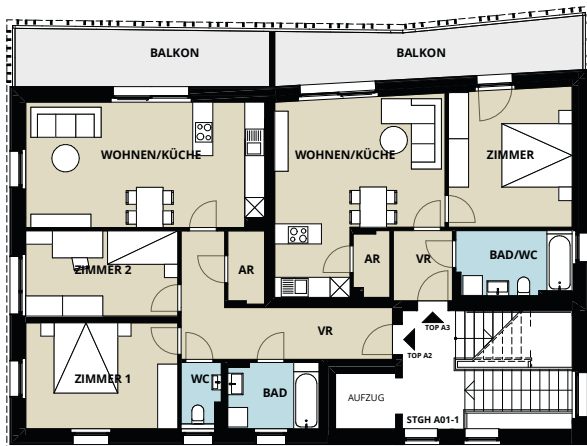




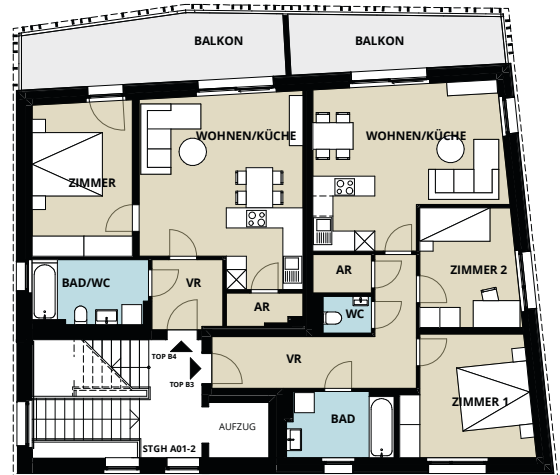
Geschosse im Querschnitt



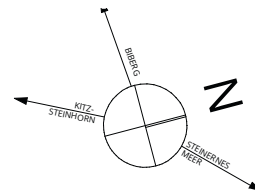
1. OBERGESCHOSS



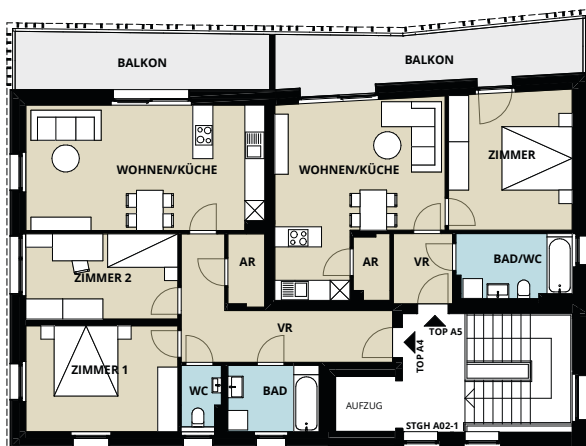
HAUS A



HAUS B



2. OBERGESCHOSS



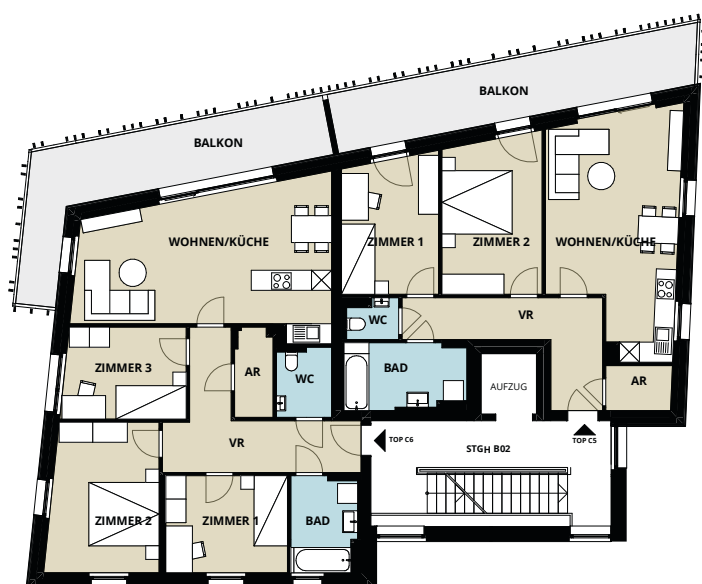
HAUS A



HAUS B

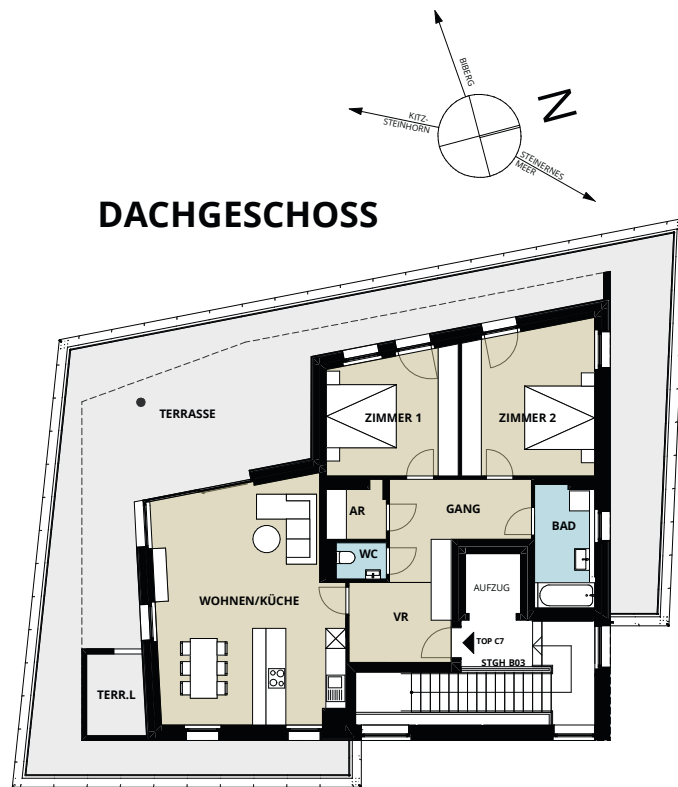


HAUS C



HAUS C

Geschosse im Querschnitt



HAUS C

Ansichten

HAUS A+B - ANSICHT SÜD

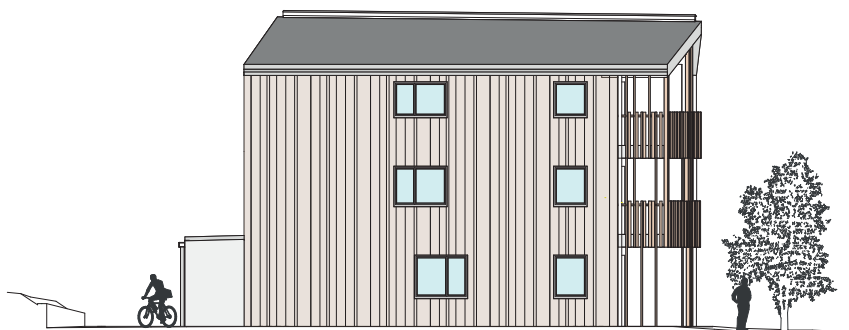


HAUS C - ANSICHT SÜD

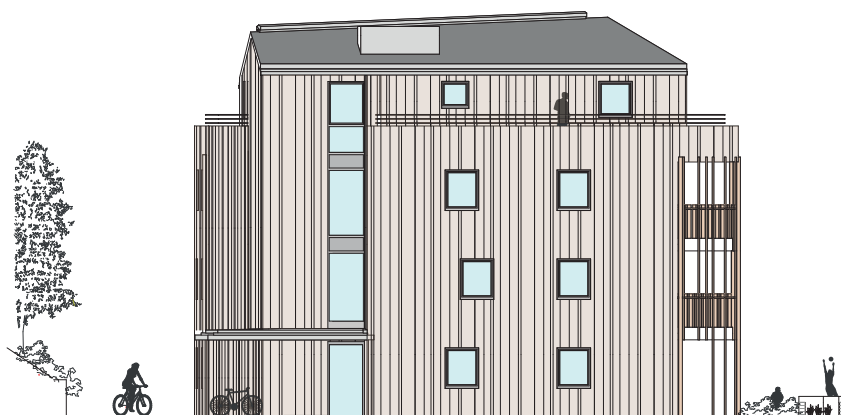


Ansichten nur symbolisch für alle Objekte

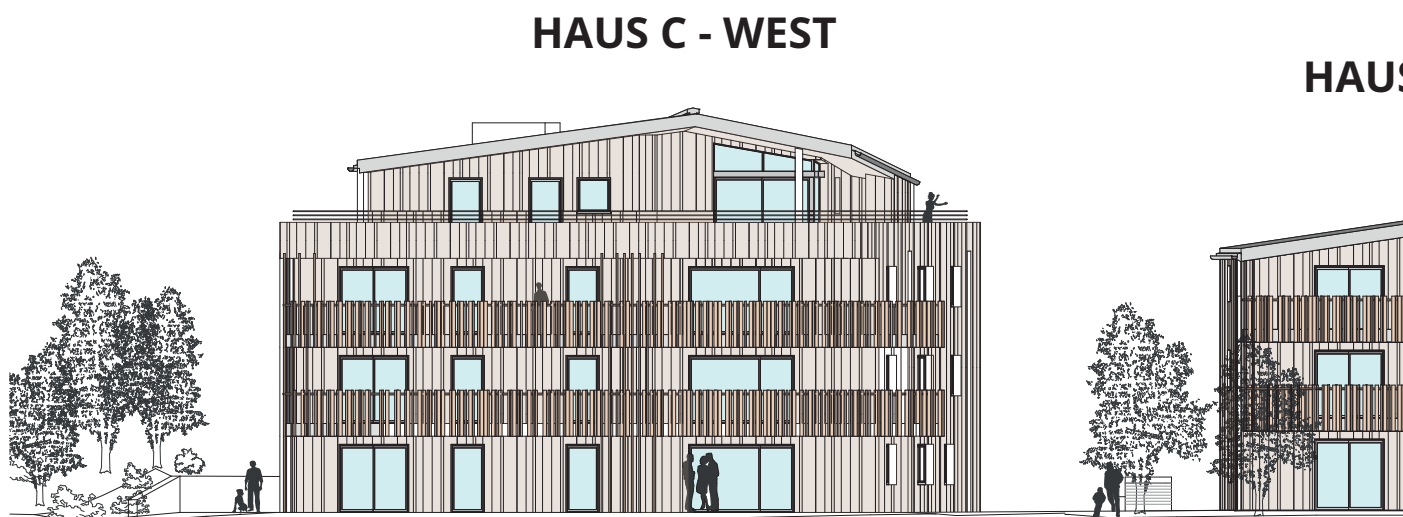
HAUS A+B - ANSICHT NORD



HAUS C - ANSICHT NORD



Ansichten



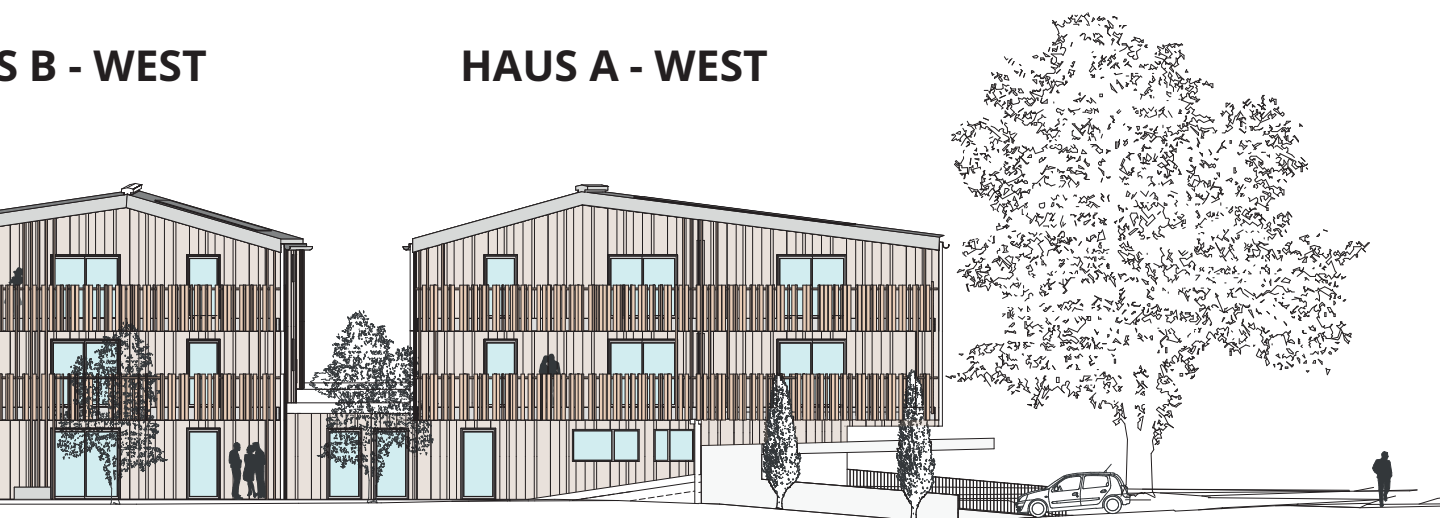
Ansichten nur symbolisch für alle Objekte

HAUS C - OST

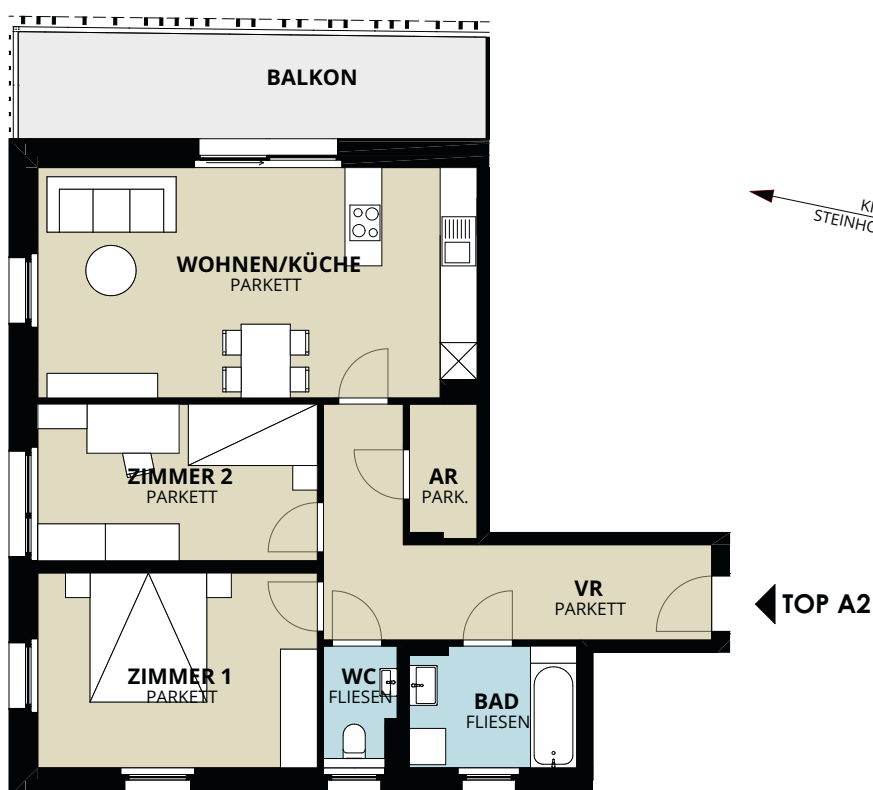


HAUS B - WEST

HAUS A - WEST



Grundriss Top A2 – 1. OG



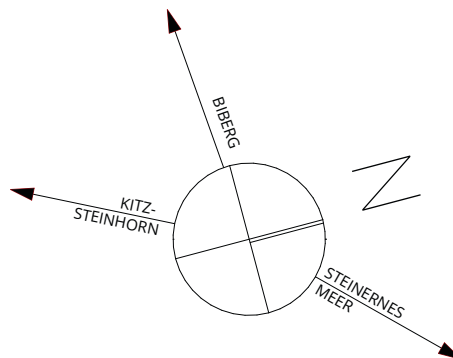
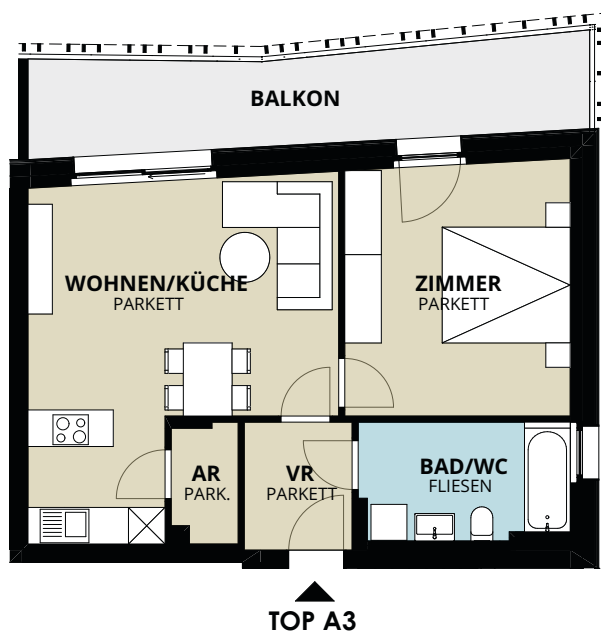
Top A2

» Vorraum	12,77 m ²
» Bad	5,29 m ²
» Zimmer 1	14,42 m ²
» Zimmer 2	11,60 m ²
» Wohnen/Küche	26,63 m ²
» Abstellraum	2,35 m ²
» WC	2,07 m ²

Gesamtfläche 75,13 m²

» Kellerabstellraum	7,32 m ²
» Balkon	12,94 m ²

Grundriss Top A3 – 1. OG



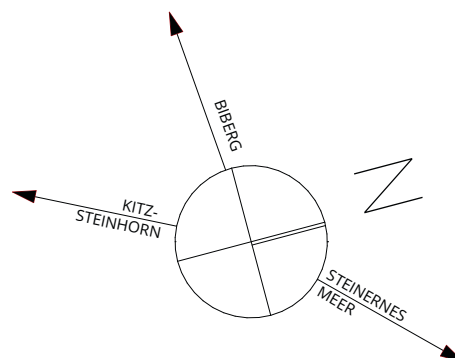
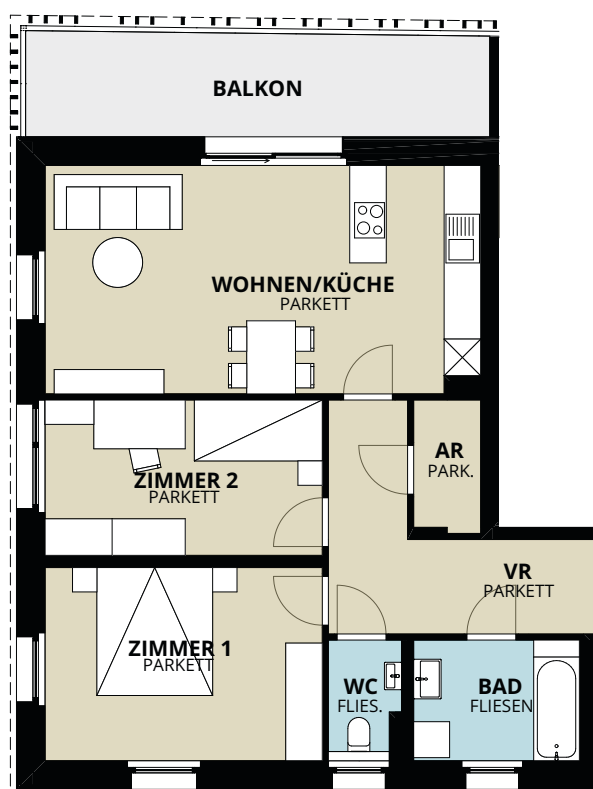
Top A3

» Vorraum	3,72 m ²
» Bad/WC	6,53 m ²
» Zimmer	15,27 m ²
» Wohnen/Küche	24,51 m ²
» Abstellraum	2,04 m ²

Gesamtfläche 52,07 m²

» Kellerabstellraum	6,79 m ²
» Balkon	13,98 m ²

Grundriss Top A4 – 2. OG



◀ TOP A4

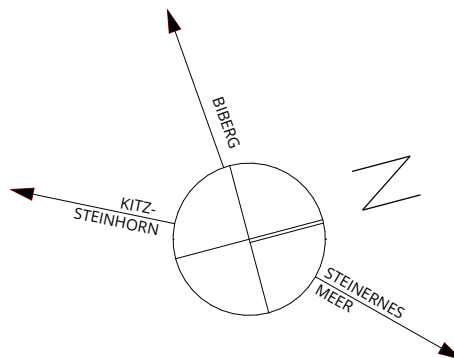
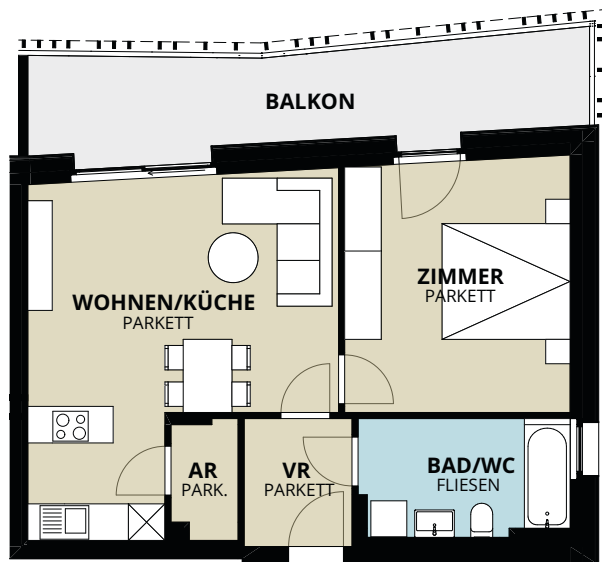
Top A4

» Vorraum	12,77 m ²
» Bad	5,29 m ²
» Zimmer 1	14,42 m ²
» Zimmer 2	11,60 m ²
» Wohnen/Küche	26,63 m ²
» Abstellraum	2,35 m ²
» WC	2,07 m ²

Gesamtfläche 75,13 m²

» Kellerabstellraum	6,96 m ²
» Balkon	12,94 m ²

Grundriss Top A5 – 2. OG



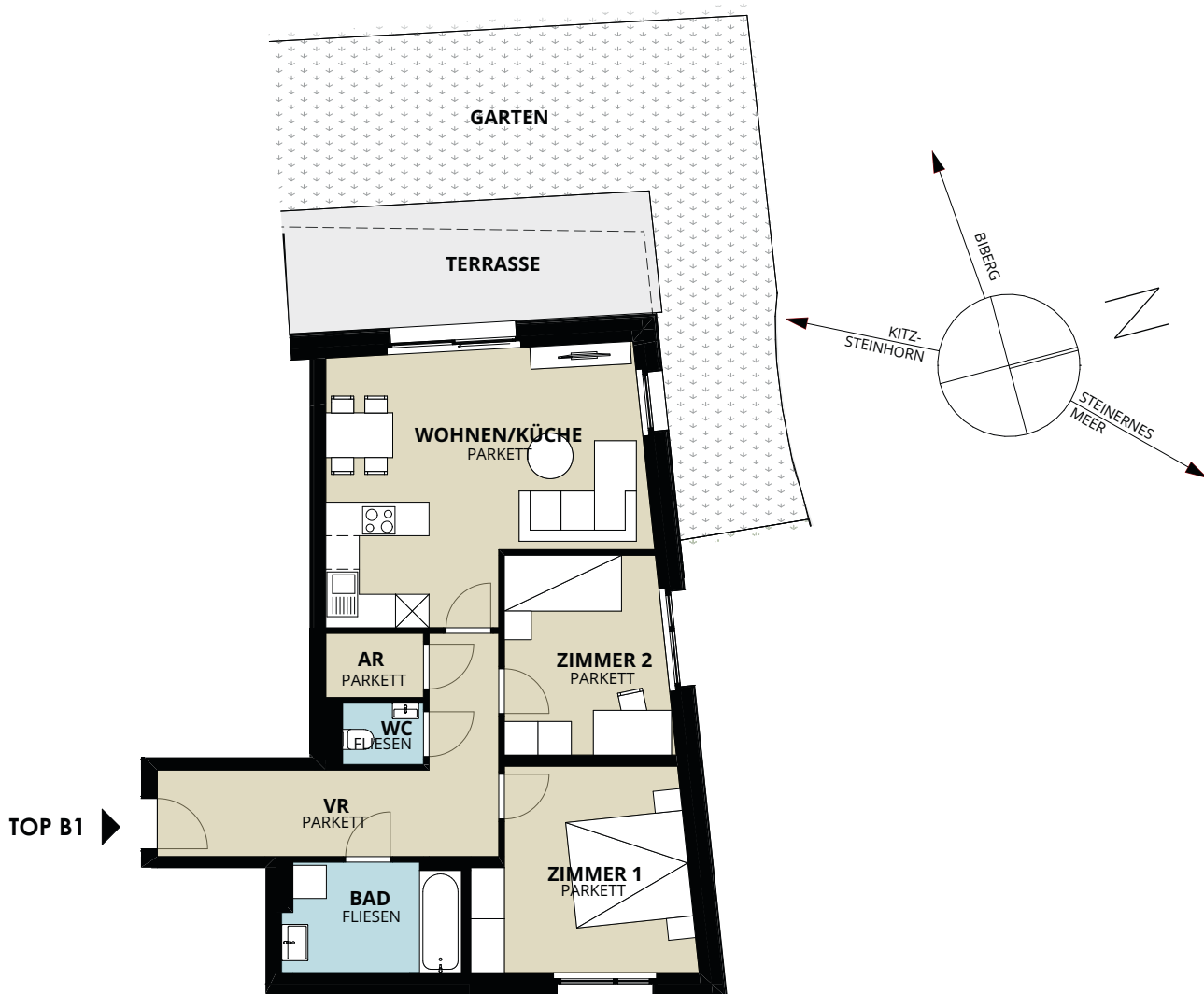
Top A5

» Vorraum	3,72 m ²
» Bad/WC	6,53 m ²
» Zimmer	15,27 m ²
» Wohnen/Küche	24,51 m ²
» Abstellraum	2,04 m ²

Gesamtfläche 52,07 m²

» Kellerabstellraum	7,52 m ²
» Balkon	13,98 m ²

Grundriss Top B1 – EG



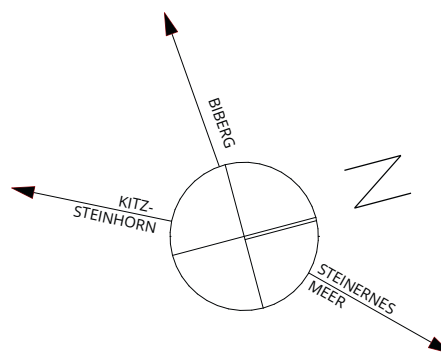
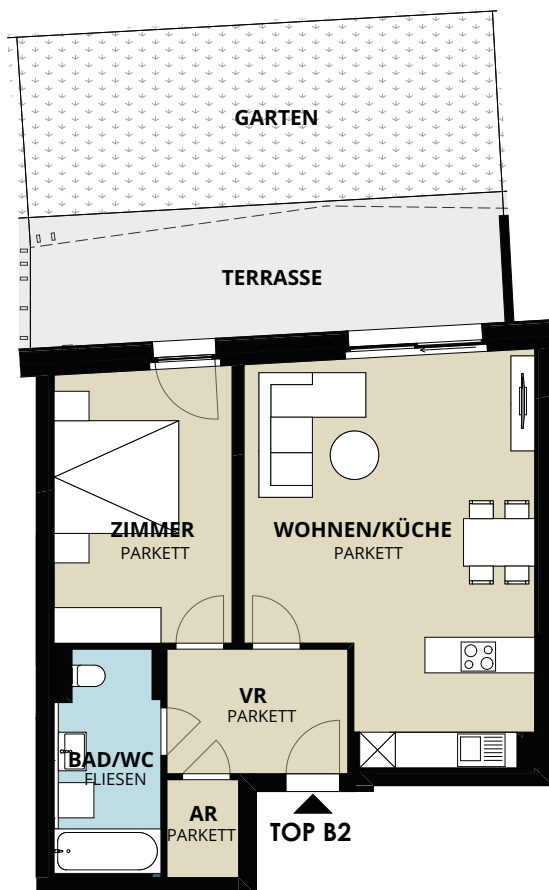
Top B1

» Vorraum	12,55 m ²
» Bad	6,12 m ²
» Zimmer 1	13,33 m ²
» Zimmer 2	10,36 m ²
» Wohnen/Küche	24,79 m ²
» Abstellraum	2,01 m ²
» WC	1,60 m ²

Gesamtfläche 70,76 m²

» Kellerabstellraum	7,03 m ²
» Terrasse	14,52 m ²
» Garten	39,35 m ²

Grundriss Top B2 – EG



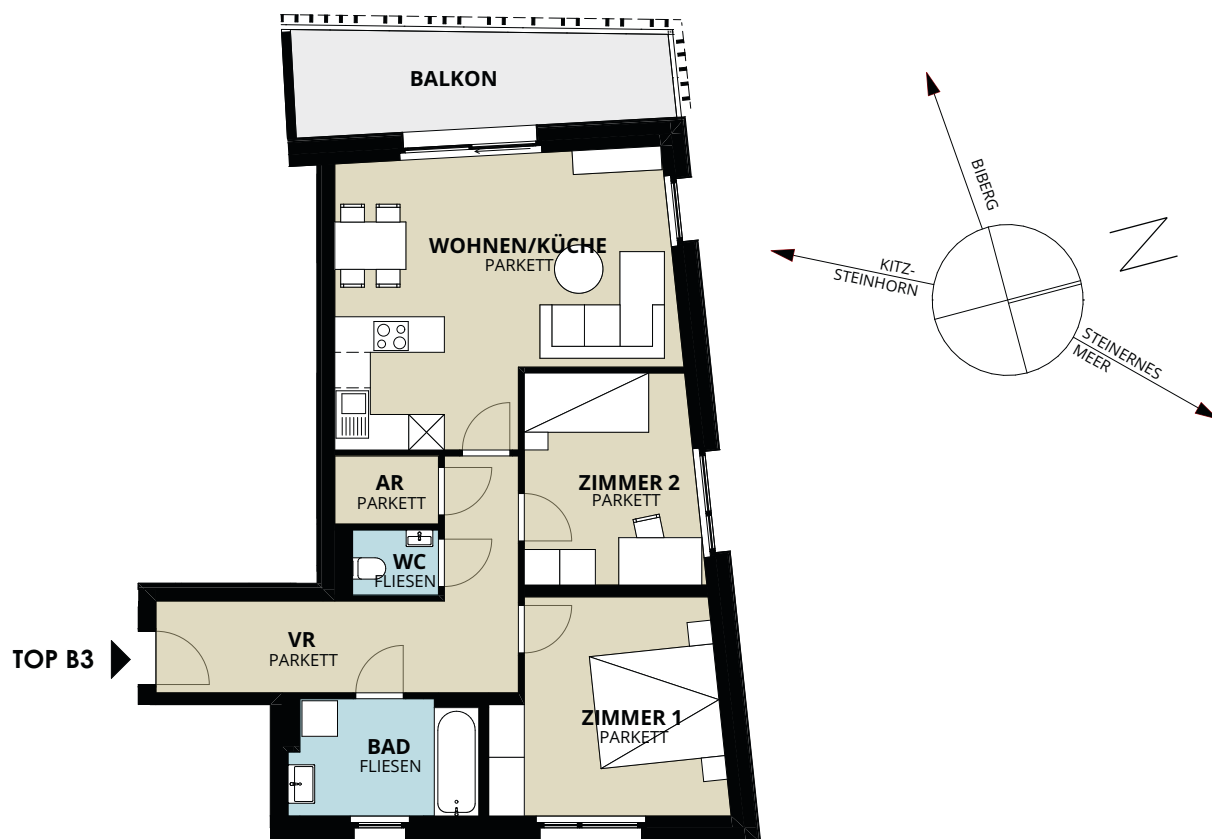
Top B2

» Vorraum	6,40 m ²
» Bad/WC	6,24 m ²
» Zimmer	13,80 m ²
» Wohnen/Küche	29,83 m ²
» Abstellraum	2,00 m ²

Gesamtfläche **58,27 m²**

» Kellerabstellraum	5,69 m ²
» Terrasse	17,57 m ²
» Garten	24,40 m ²

Grundriss Top B3 – 1. OG



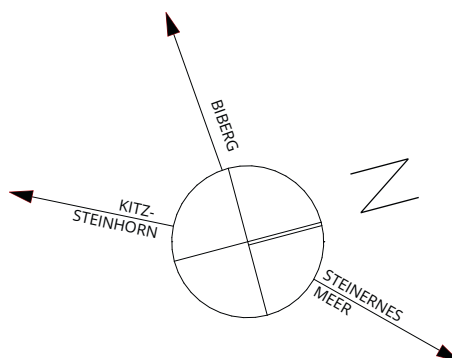
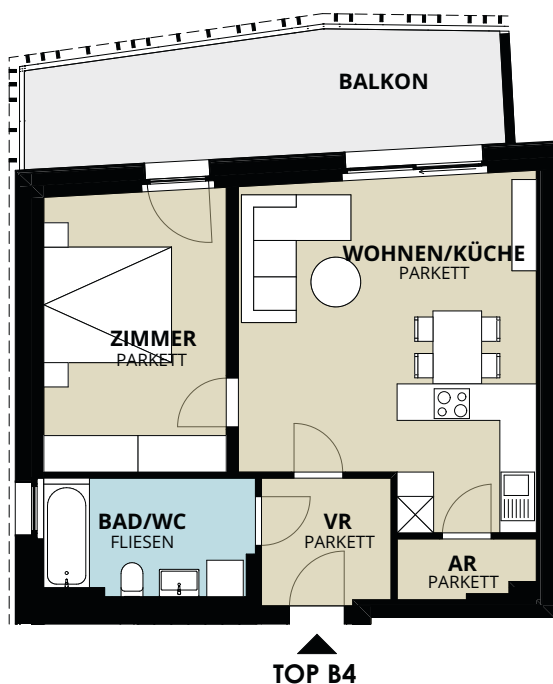
Top B3

» Vorraum	12,55 m ²
» Bad	6,12 m ²
» Zimmer 1	13,33 m ²
» Zimmer 2	10,36 m ²
» Wohnen/Küche	24,79 m ²
» Abstellraum	2,01 m ²
» WC	1,60 m ²

Gesamtfläche 70,76 m²

» Kellerabstellraum	7,06 m ²
» Balkon	10,37 m ²

Grundriss Top B4 – 1. OG



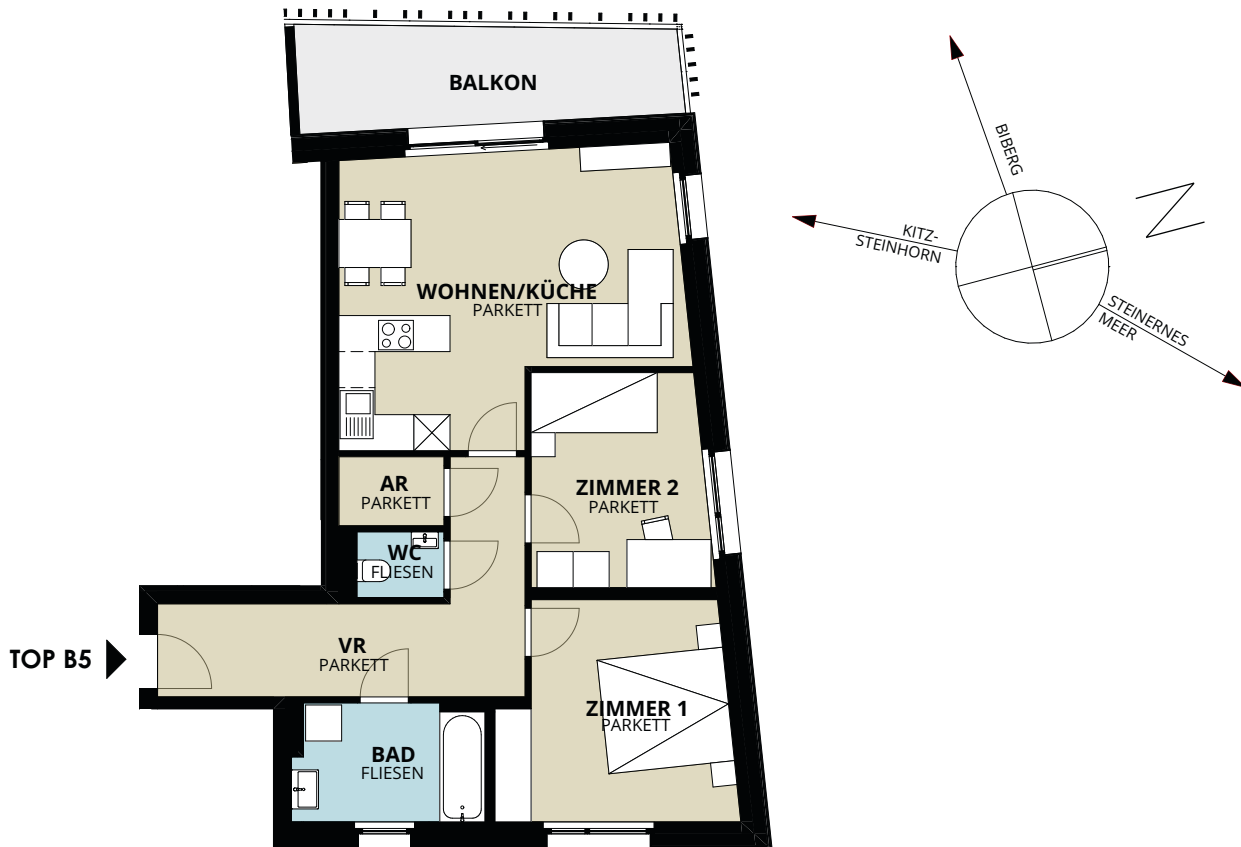
Top B4

» Vorraum	4,41 m ²
» Bad/WC	6,53 m ²
» Zimmer	13,80 m ²
» Wohnen/Küche	25,95 m ²
» Abstellraum	2,09 m ²

Gesamtfläche **52,78 m²**

» Kellerabstellraum	5,69 m ²
» Balkon	14,78 m ²

Grundriss Top B5 – 2. OG



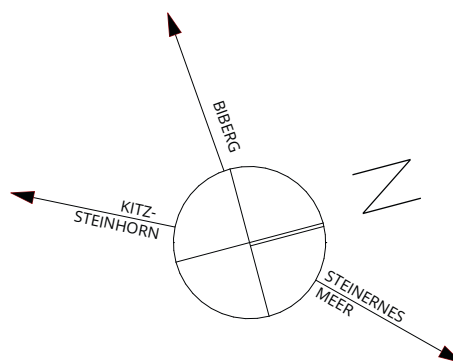
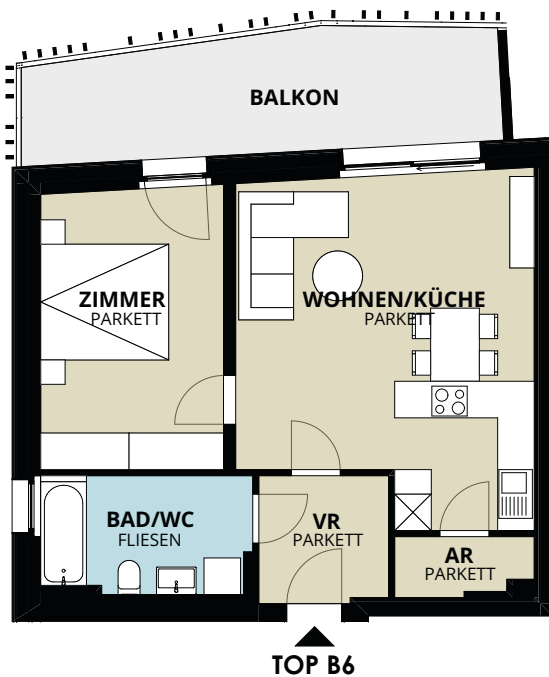
Top B5

» Vorraum	12,55 m ²
» Bad	6,12 m ²
» Zimmer 1	13,33 m ²
» Zimmer 2	10,36 m ²
» Wohnen/Küche	24,79 m ²
» Abstellraum	2,01 m ²
» WC	1,60 m ²

Gesamtfläche **70,76 m²**

» Kellerabstellraum	7,06 m ²
» Balkon	10,37 m ²

Grundriss Top B6 – 2. OG



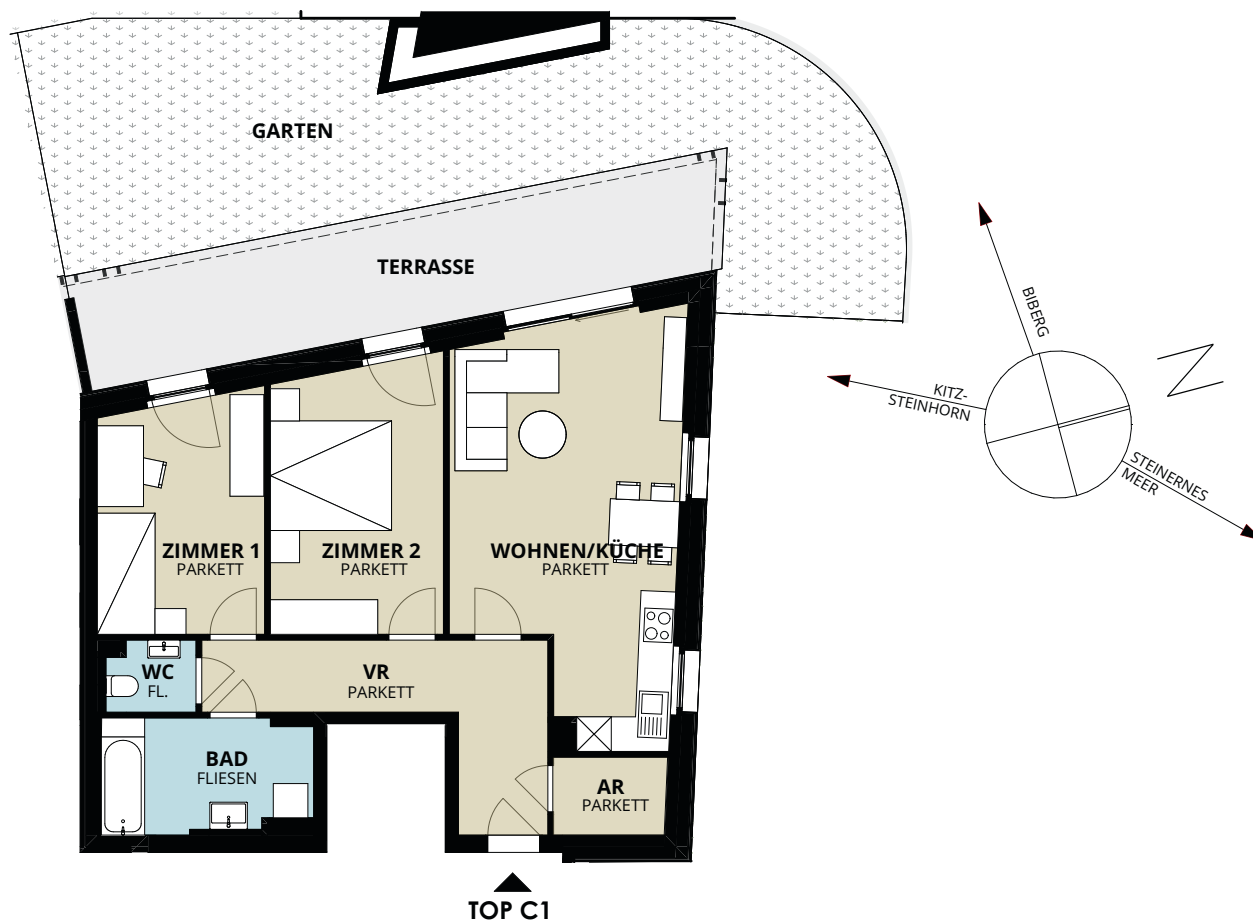
Top B6

» Vorraum	4,41 m ²
» Bad/WC	6,53 m ²
» Zimmer	13,80 m ²
» Wohnen/Küche	25,95 m ²
» Abstellraum	2,09 m ²

Gesamtfläche **52,78 m²**

» Kellerabstellraum	5,69 m ²
» Balkon	14,78 m ²

Grundriss Top C1 – EG



Top C1

» Vorraum	10,80 m ²
» Bad	6,94 m ²
» Zimmer 1	11,69 m ²
» Zimmer 2	13,88 m ²
» Wohnen/Küche	25,59 m ²
» Abstellraum	2,65 m ²
» WC	1,85 m ²

Gesamtfläche 73,40 m²

» Kellerabstellraum	5,15 m ²
» Terrasse	23,24 m ²
» Garten	49,73 m ²

Grundriss Top C2 – EG



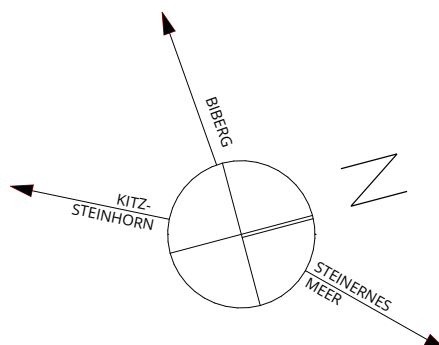
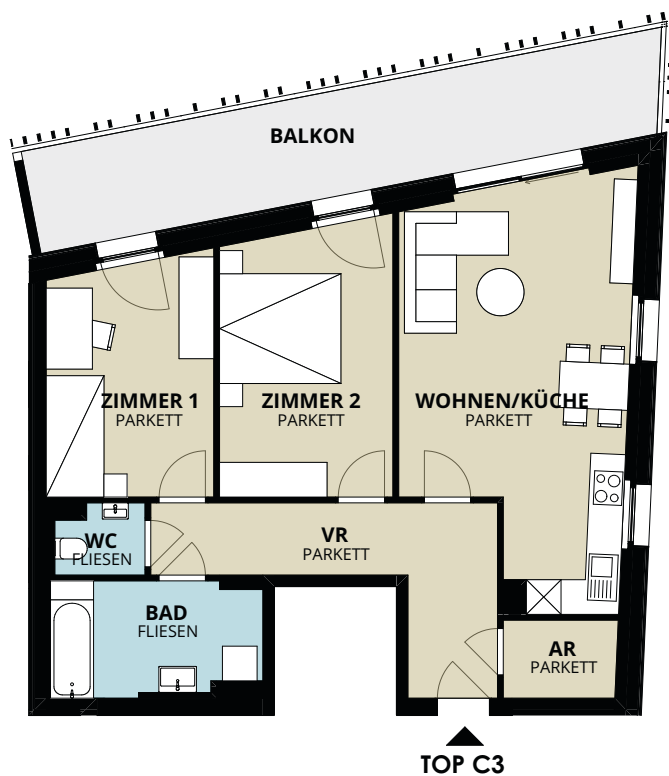
Top C2

» Vorraum	12,67 m ²
» Bad	5,47 m ²
» Zimmer 1	10,56 m ²
» Zimmer 2	14,51 m ²
» Zimmer 3	10,02 m ²
» Wohnen/Küche	30,18 m ²
» Abstellraum	3,03 m ²
» WC	3,33 m ²

Gesamtfläche **89,77 m²**

» Kellerabstellraum	7,33 m ²
» Terrasse	23,51 m ²
» Garten	85,42 m ²

Grundriss Top C3 – 1. OG



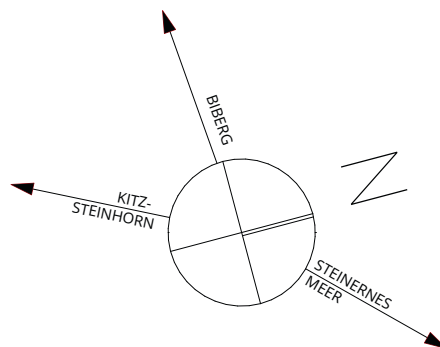
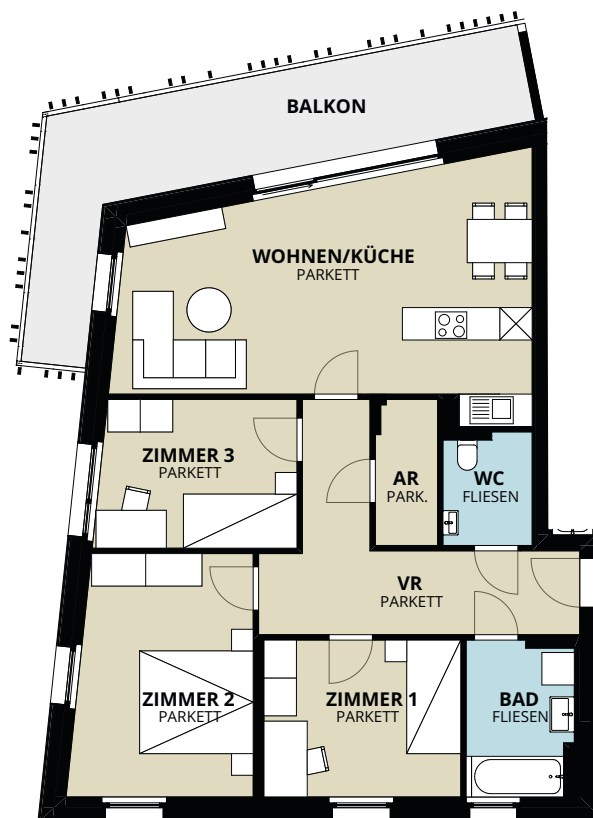
Top C3

» Vorraum	10,80 m ²
» Bad	6,95 m ²
» Zimmer 1	11,69 m ²
» Zimmer 2	13,88 m ²
» Wohnen/Küche	25,59 m ²
» Abstellraum	2,65 m ²
» WC	1,79 m ²

Gesamtfläche **73,35 m²**

» Kellerabstellraum	5,24 m ²
» Balkon	19,93 m ²

Grundriss Top C4 – 1. OG



◀ TOP C4

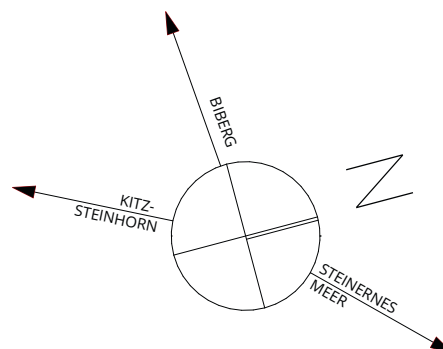
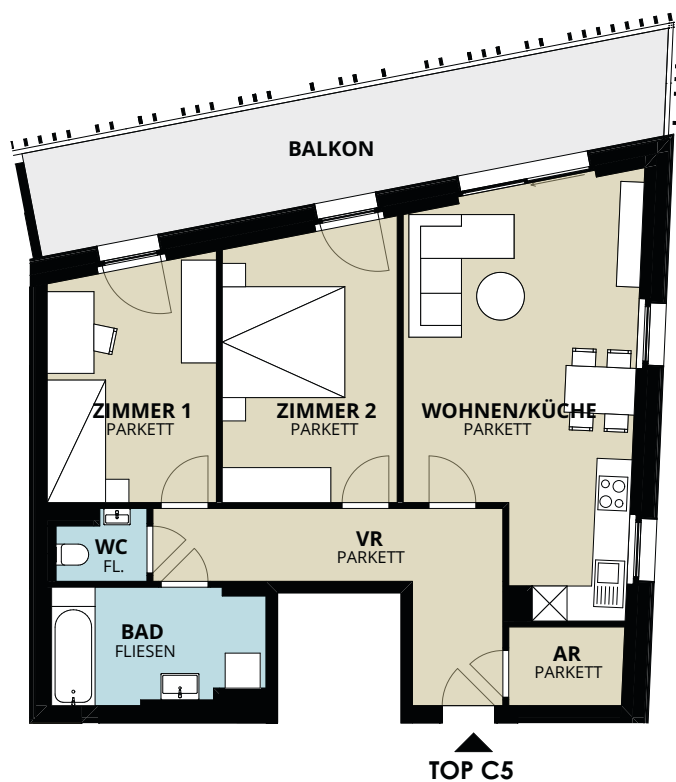
Top C4

» Vorraum	12,67 m ²
» Bad	5,47 m ²
» Zimmer 1	10,56 m ²
» Zimmer 2	14,51 m ²
» Zimmer 3	10,02 m ²
» Wohnen/Küche	30,18 m ²
» Abstellraum	3,03 m ²
» WC	3,33 m ²

Gesamtfläche 89,77 m²

» Kellerabstellraum	7,39 m ²
» Balkon	19,87 m ²

Grundriss Top C5 – 2. OG



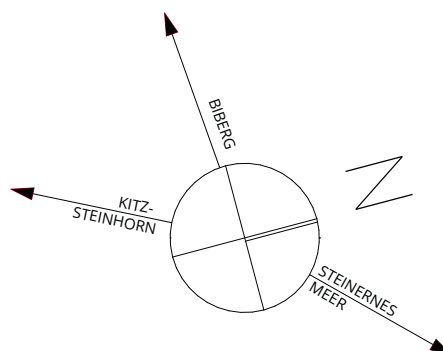
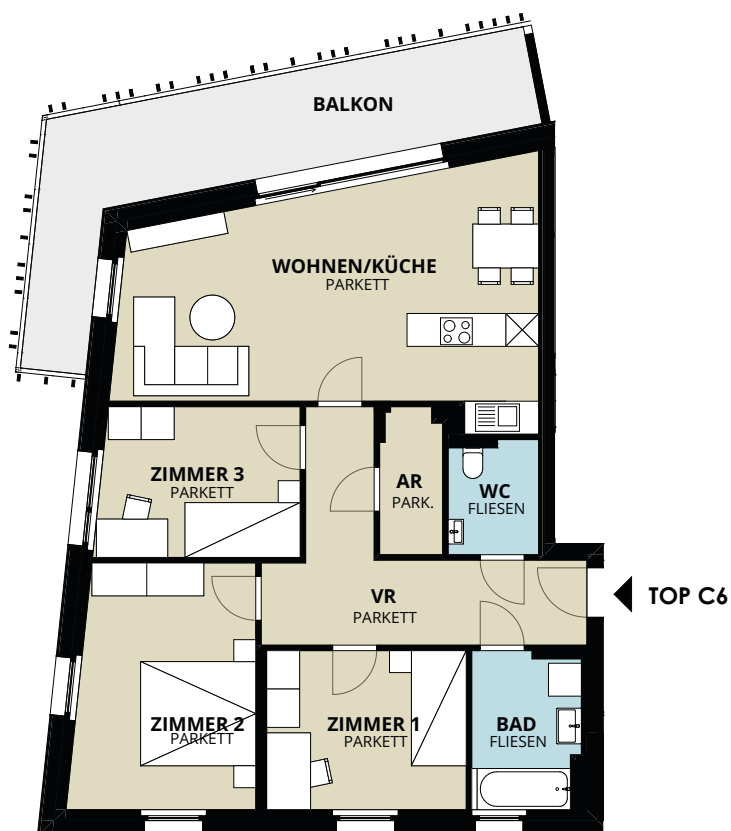
Top C5

» Vorraum	10,80 m ²
» Bad	6,94 m ²
» Zimmer 1	11,69 m ²
» Zimmer 2	13,88 m ²
» Wohnen/Küche	25,59 m ²
» Abstellraum	2,65 m ²
» WC	1,73 m ²

Gesamtfläche **73,28 m²**

» Kellerabstellraum	5,24 m ²
» Balkon	19,93 m ²

Grundriss Top C6 – 2. OG



Top C6

» Vorraum	12,67 m ²
» Bad	5,46 m ²
» Zimmer 1	10,56 m ²
» Zimmer 2	14,51 m ²
» Zimmer 3	10,02 m ²
» Wohnen/Küche	30,18 m ²
» Abstellraum	2,97 m ²
» WC	3,33 m ²

Gesamtfläche **89,70 m²**

» Kellerabstellraum	7,97 m ²
» Balkon	19,87 m ²

Grundriss Top C7 - DG



Top C7

» Vorraum	7,37 m ²
» Gang	10,07 m ²
» Bad	6,14 m ²
» Zimmer 1	14,20 m ²
» Zimmer 2	17,51 m ²
» Wohnen/Küche	38,39 m ²
» Abstellraum	2,79 m ²
» WC	1,65 m ²

Gesamtfläche 98,12 m²

» Kellerabstellraum	8,61 m ²
» Terrasse	94,69 m ²
» Terrasse-Lager	4,24 m ²

Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Ausstattungs-sonderwünsche werden gerne berücksichtigt. Die Abwicklung dieser sowie der damit im Zusammenhang stehenden Leistungen, hat aber ausschließlich durch die Wohnbau-Genossenschaft Bergland und durch die von ihr beauftragten Professionisten zu erfolgen.

Bauweise

Fundierung:	Dichtbeton – Bodenplatte
Außenwände:	Untergeschoss: Stahlbeton (WU) Erdgeschoss und Obergeschosse: Mantelbeton oder Stahlbeton (je nach statischem Erfordernis)
Wohnungstrennwände:	Schallschutzwand verputzt
Tragende Innenwände:	Mantelbeton oder Stahlbeton verputzt
Fassade:	Mineralwolle und Holzschalung Farbe der Holzschalung lt. Plan bzw. nach Absprache mit Baubehörde und Gestaltungsbeirat
Innenputz:	Glättputz (Gips bzw. Kalkzement)
Deckenkonstruktion:	Massivdecke Stahlbeton lt. Statik
Zwischenwände:	Beton-Hohlblock-Steine beidseits verputzt
Raumhöhe:	Untergeschoss mind. 2,30 m Erdgeschoss, 1 – 2 Obergeschosse und Dachgeschoss mind. 2,50 m
Kaminausführung:	kein Kamin
Stiegen:	Allgemeines Stiegenhaus (Betonstiege mit Fliesenbelag)
Fußböden/Kellergeschoss:	Betonplatte geschliffen und versiegelt
Fenster/Außenelemente:	Kunststofffenster weiß mit 3-Scheiben-Isolierverglasung und eingebauten Falzlüftern für Komfortlüftung Außenelemente außenseitig mit Alu-Deckschale
Fensterbänke:	innen: kunststoffbeschichtete Spanplatten außen: Alufensterbänke (Farbe lt. Architekt)
Dachkonstruktion:	lt. Plan bzw. lt. Vorgabe der Baubehörde

Dacheindeckung:	Bitumeneindeckung (Alpindach) bekiest oder begrünt bzw. Blechdach, je nach Dachneigung (Farbe lt. Plan oder Behörde)
Dachneigung:	lt. Plan
Verblechungen:	beschichtetes Stahlblech (Farbe lt. Plan oder Behörde)
Lift:	Lift vom Untergeschoss bis ins Dachgeschoss für max. 6 Personen
Beschattung Wohnungen:	sämtliche Fenster mit Unterputzkästen (Behang gegen Aufpreis)
Hauseingangstür:	wärmegeämmte Aluminiumelemente mit Verglasung
Briefkästen:	Briefkastenanlage lt. Plan
Wohnungseingangstüren:	glatte Holztüren mit Holz-Umfassungszarge Türblätter (Widerstandsklasse 3) mit Namensschild und Spion Beschlüge aus Edelstahl Brandschutzanforderung EI30
Balkone:	Stahlbetonkragplatte mit Betonplatten 60/40 cm (nicht überdacht) oder Holzbelag (überdacht) und Geländer lt. Plan
Terrassen:	Betonsteinplatten 60/40 cm
Tiefgarage:	beschichtete Oberfläche

Innenausstattung

Innentüren:	weiße, glatte Röhrenspantüren mit Holzzargen stumpf anschlagend (im Keller Metalltüren) Beschlüge aus Edelstahl
Keller:	Metallgitterwände und Türen
Malerarbeiten:	Wände und Decken mit weißem Mineralfarbanstrich
Verfliesung Vorraum und Abstellraum:	optional gegen Aufpreis möglich
Verfliesung Stiegenhaus:	Tritt- und Setzstufen Bodenverfliesung: 30/60 cm
Verfliesung Bad:	Wandverfliesung: 30/60 cm (h = 1,2 m / Duschbereich: h = 2,0 m) Bodenverfliesung: 30/60 cm
Verfliesung WC:	Wandverfliesung im Bereich Spülkasten: 30/60 cm (h = 1,4 m) Bodenverfliesung: 30/60 cm
Bodenbeläge:	Fertigparkett (Wohn- und Schlafräume, Küche, Vorraum und Abstellraum)

Ausstattung Haustechnik

Küche:	Elektroanschlüsse (E-Herd, Kühlschrank und Geschirrspüler) Kaltwasseranschluss (Spüle und Geschirrspüler) Untertischboiler Montage von E-Herd, Spüle und Geschirrspüler nicht im Leistungsumfang enthalten. Ausführung Dunstabzug nur mit Umluftgerät möglich.
Bad:	Badewanne aus weißem Stahlblech Anschluss für Waschmaschine bestehend aus Unterputzsiphon sowie Wasseranschluss
Waschtisch:	weißes Keramikbecken (Standard)
Armaturen:	Einhandmischer mit Duschgarnitur für Badewanne Einhandmischer für Waschtische (Oberflächen in Chrom)
Spiegel:	Spiegel und Etagere
WC:	wandhängend inkl. weißem Spülkasten (Standard)
Lüftung:	Abluftanlage im Bad und WC Außenluftelemente in Kinder-, Schlaf- und Wohnräumen
Waschraum im Keller:	Ausgussbecken aus Niro und Anschlüsse für gemeinsame Waschmaschine und Wäschetrockner samt Münzzähler Ablauf über eine Kompakt-Hebeanlage
Heizungsanlage:	Die Wärmeerzeugung erfolgt durch den Anschluss an das Fernwärmenetz. Die Wärmeabgabe in den Räumen erfolgt über den Fußboden. Jede Wohnung erhält eine Wohnungsübergabestation.
Warmwasserbereitung:	über einen Wärmetauscher in der Wohnungsstation im Durchlaufprinzip
Außenarmaturen:	Kemper Armatur bei jeder Gartenwohnung und Dachterrasse

Elektroinstallationen

Verrohrung:	Verrohrung und Verkabelung lt. E-Installationsplan
Schwachstromanlage:	Telefon und Kabel-TV-Anschluss lt. E-Installationsplan
Schalter/Steckdosen:	Anzahl und Situierung der Deckenauslässe, Schalter und Steckdosen lt. E-Installationsplan (Gira System 66 oder gleichwertiges)
Sprechanlage:	Türsprechanlage inkludiert Video-Innenstelle als Sonderwunsch gegen Aufpreis möglich
Jalousien Steuerung:	Funksteuerung als Sonderwunsch gegen Aufpreis möglich

Sonstiges zu Ihrer Wohnung

Außenwasseranschluss:	lt. Installationsplan
Grünflächen:	humusiert und Rollrasen Abgrenzung der Gärten zu den Nachbarn innerhalb der Wohnanlage mit Metallgitterzaun Böschungen begrünt oder Bodendecker Böschungssicherungen mittels Stahlbetonstützmauern oder Natursteinsätzen (wenn notwendig)
Zufahrt/Parkplätze/Zugänge:	befestigte Flächen
Tiefgarage:	je Einheit mind. ein Tiefgaragenplatz (obligat) lt. Plan; Oberfläche Epoxid – Beschichtung
Photovoltaik/Solaranlage:	Photovoltaikanlage lt. E-Installationsplan
Außengeländer:	verzinkte Metallgeländer bzw. lt. Plan
Kellerabteile:	ein Kellerabteil pro Wohnungseinheit

Aufschließung / Ver- und Entsorgung

Öffentliche Straße

Fernwärme- und Stromanschluss

Kabel-TV, Internet und Telefon

Fäkalkanal lt. Kanalprojekt

Wasseranschluss (Genossenschaft/Gemeinde)

Regenwasser lt. Kanalprojekt

Sonstige Allgemeineinrichtungen

Wasch- und Trockenraum

Technikräume (Heizung und Elektro)

Kinderwagen- und Fahrradräume

Abstellraum für Elektrofahräder

Müllraum

Besucherparkplätze

Kinderspielplatz

Gesamtzusammenstellung „Am Kukuruz“

Top	Lage	WNFL m ²	Garten m ²	Terrasse/Balkon/ Garten m ²	Keller/AR m ²
A2	1.OG	75,13		12,94	7,32
A3	1.OG	52,07		13,98	6,79
A4	2.OG	75,13		12,94	6,96
A5	2.OG	52,07		13,98	7,52
B1	EG	70,76	39,35	14,52	7,03
B2	EG	58,27	24,40	17,57	5,69
B3	1.OG	70,76		10,37	7,06
B4	1.OG	52,78		14,78	5,69
B5	2.OG	70,76		10,37	7,06
B6	2.OG	52,78		14,78	5,69
C1	EG	73,40	49,73	23,24	5,15
C2	EG	89,77	85,42	23,51	7,33
C3	1.OG	73,35		19,93	5,24
C4	1.OG	89,77		19,87	7,39
C5	2.OG	73,28		19,93	5,24
C6	2.OG	89,70		19,87	7,97
C7	DG	98,12		98,93	8,61

Service – Kundenzufriedenheit ist uns wichtig!

Wir stehen Ihnen mit seriöser und kompetenter Beratung jederzeit gerne zur Verfügung. Kostenlose Wohnbauförderungsberechnung! Vom Baustart über Ausstattungen bis hin zur Fertigstellung werden alle Fragen von unseren Mitarbeitern beantwortet.

Verkauf – unser Team ist für Sie da!



Christian Gruber

Verkauf

Verkauf von Wohnimmobilien

Tel.: 06542-5460-63
Mobil: 0664-88863621



Regine Schreder

Verkauf

Verkauf von Wohnimmobilien
Wohnungsabschlüsse f. Mietwohnungen

Tel.: 06542-5460-32

WOHNBAU BERGLAND

Karl-Vogt-Straße 11
A-5700 Zell am See

Tel.: 06542/5460-0

Fax: 06542/56096

Email: office@wohnbau-bergland.at

Auskünfte und Anfragen:

Montag – Donnerstag
9.00–12.00 und 14.00–16.00 Uhr
Freitag
9.00–12.00 Uhr



Unser Mehrwert für Sie!

- » hohe Baustandards zu günstigen Preisen
- » Gemeinnützigkeit – Orientierung am Nutzen für die Allgemeinheit
- » sparsamer Umgang mit Grund und Boden
- » Nachhaltigkeit in der Bautätigkeit mit Fokussierung auf die Ökologie